

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

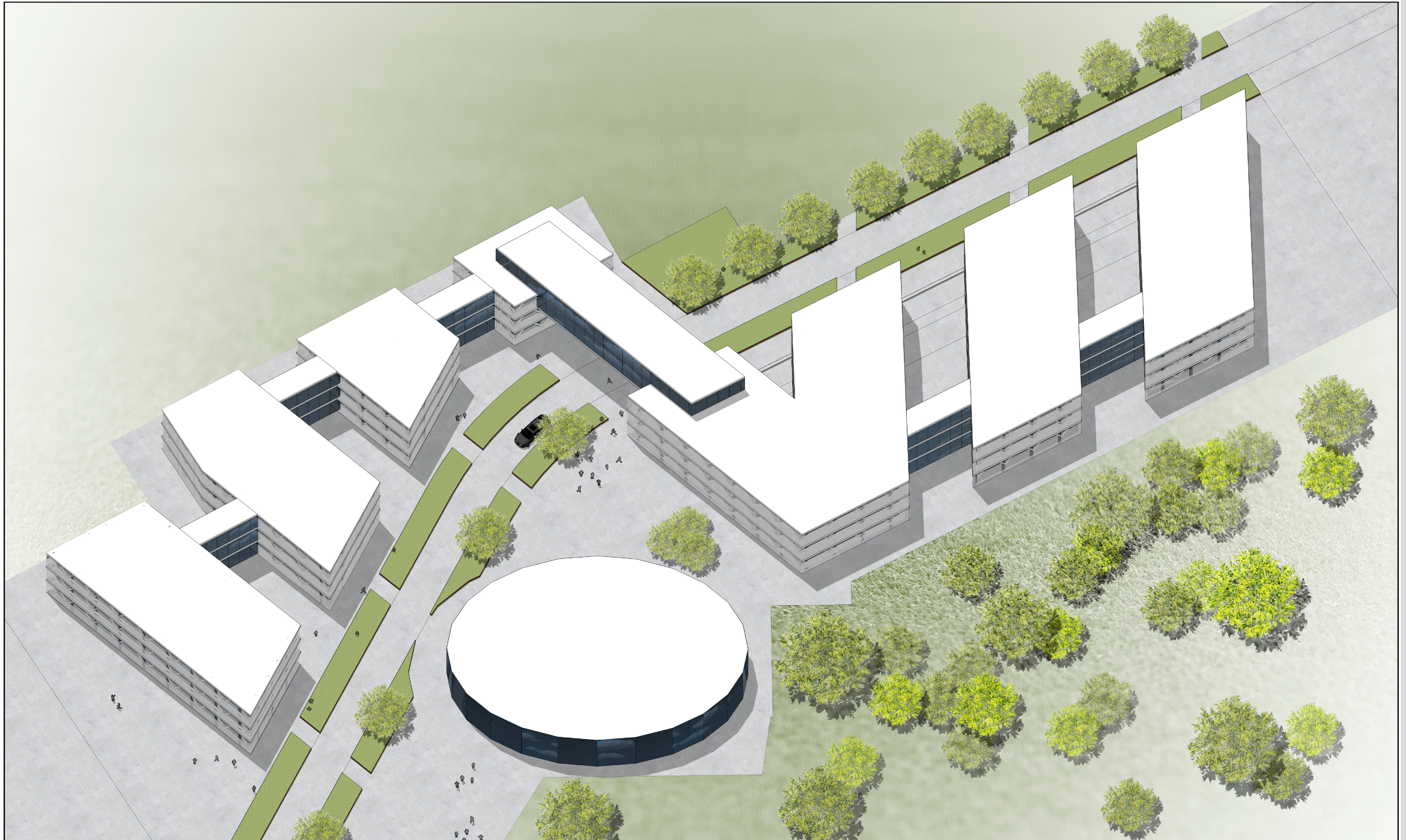
SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE
IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR.
24 - 14193 BERLIN



AUFSICHT



BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



BESTANDSPLAN



LAGEPLAN 1:1.000

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



BAUABSCHNITT 1 UND 2



ERDGESCHOSS 1:1.000

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



ERDGESCHOSS

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

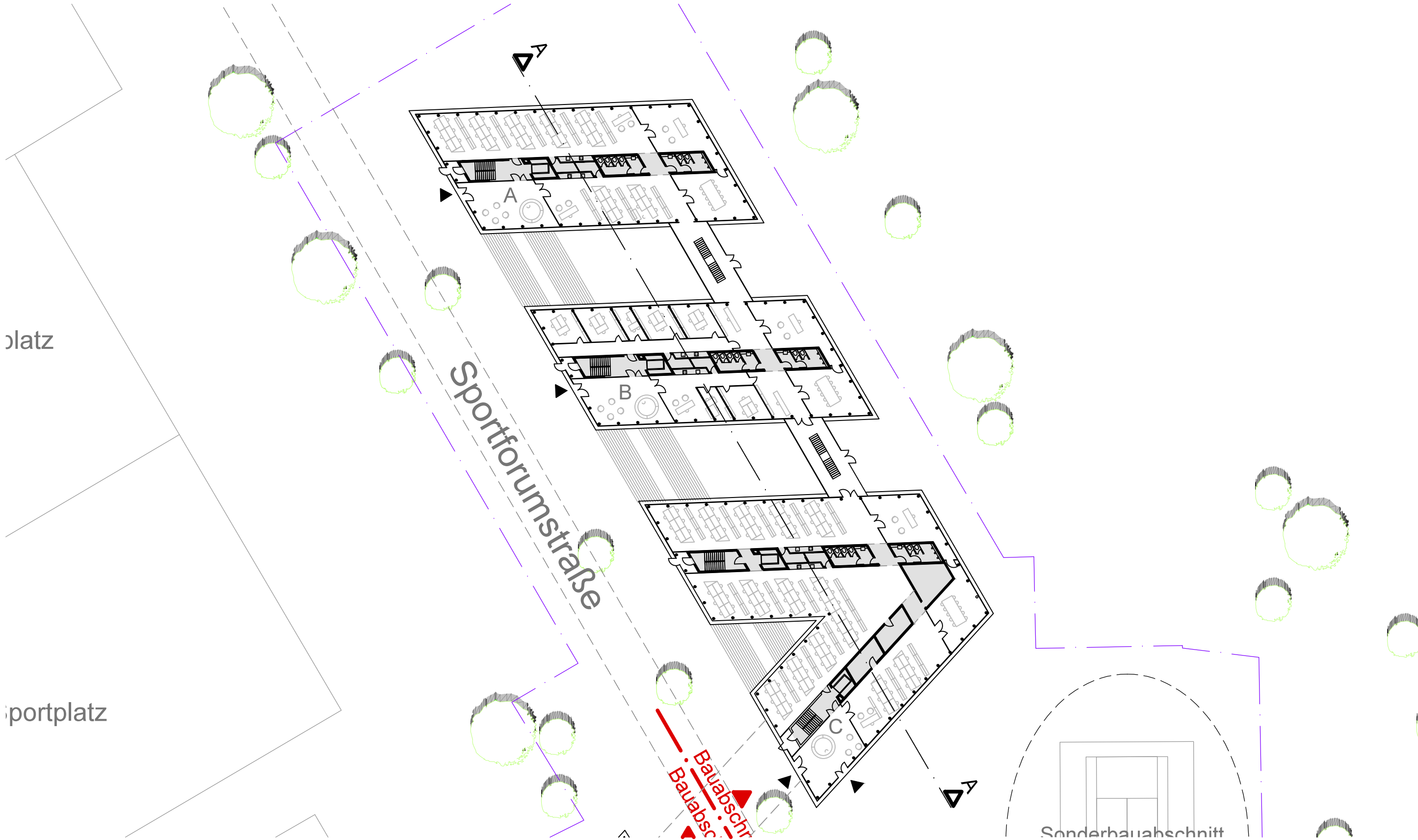


GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016

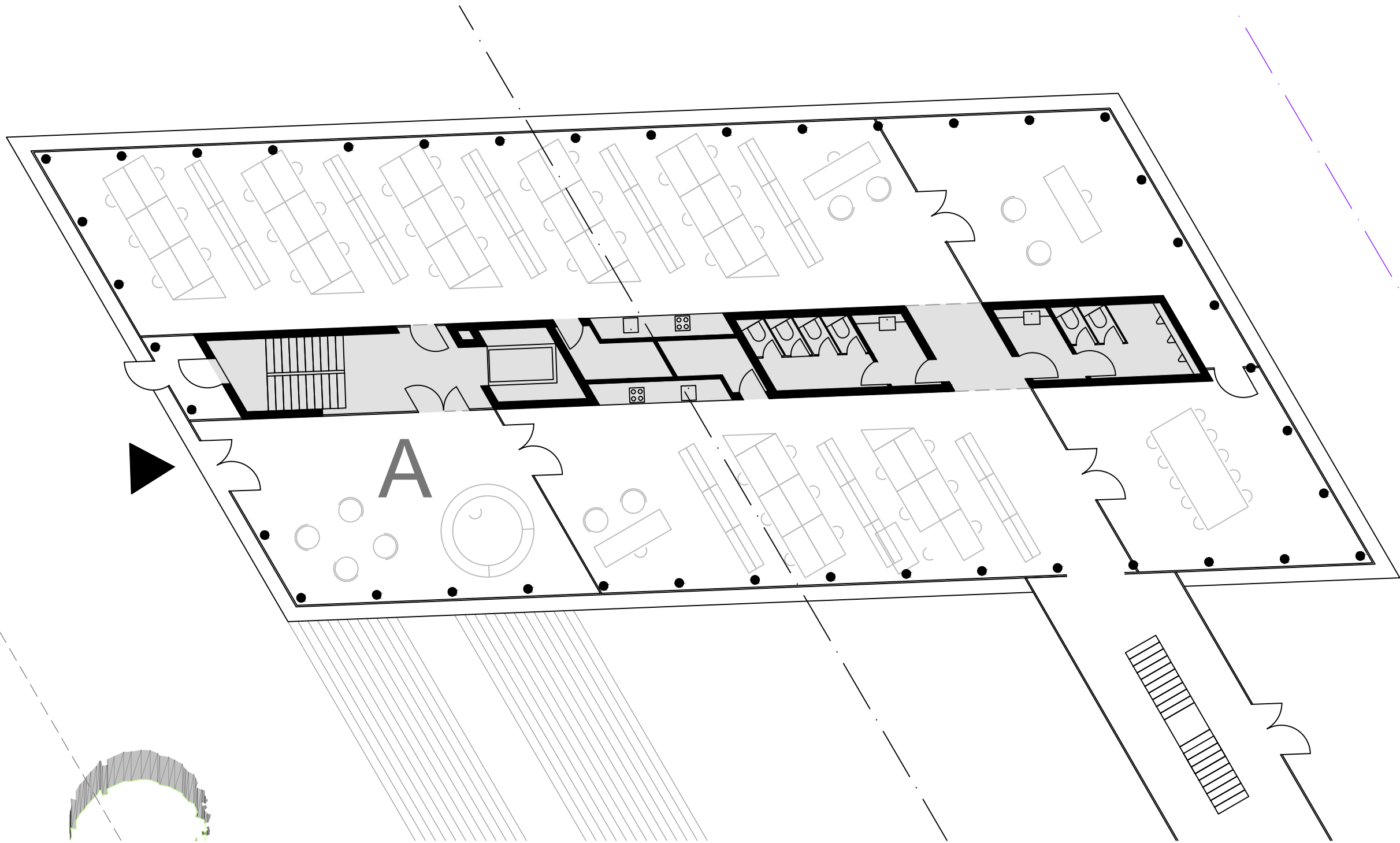
BAUABSCHNITT 1



ERDGESCHOSS BA1 1:500 BAUTEIL A: CA. 2.100 M² BAUTEIL B: CA. 2.100 M² BAUTEIL C: CA. 3.440 M²

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

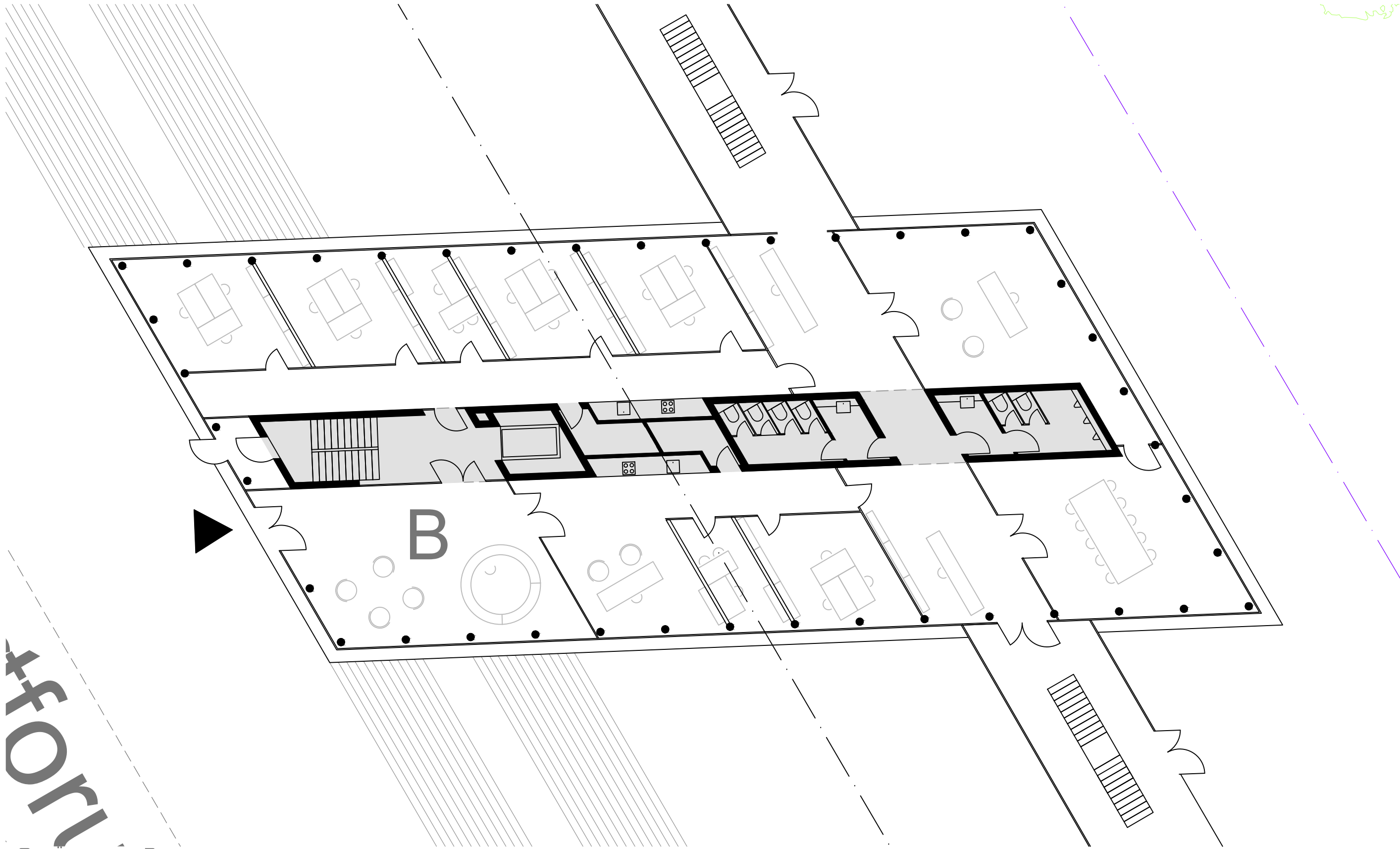
ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12



GEBÄUDETEIL A
ERDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN





for

GEBÄUDETEIL B
ERDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



BAUABSCHNITT 1

Bauabschnitt C

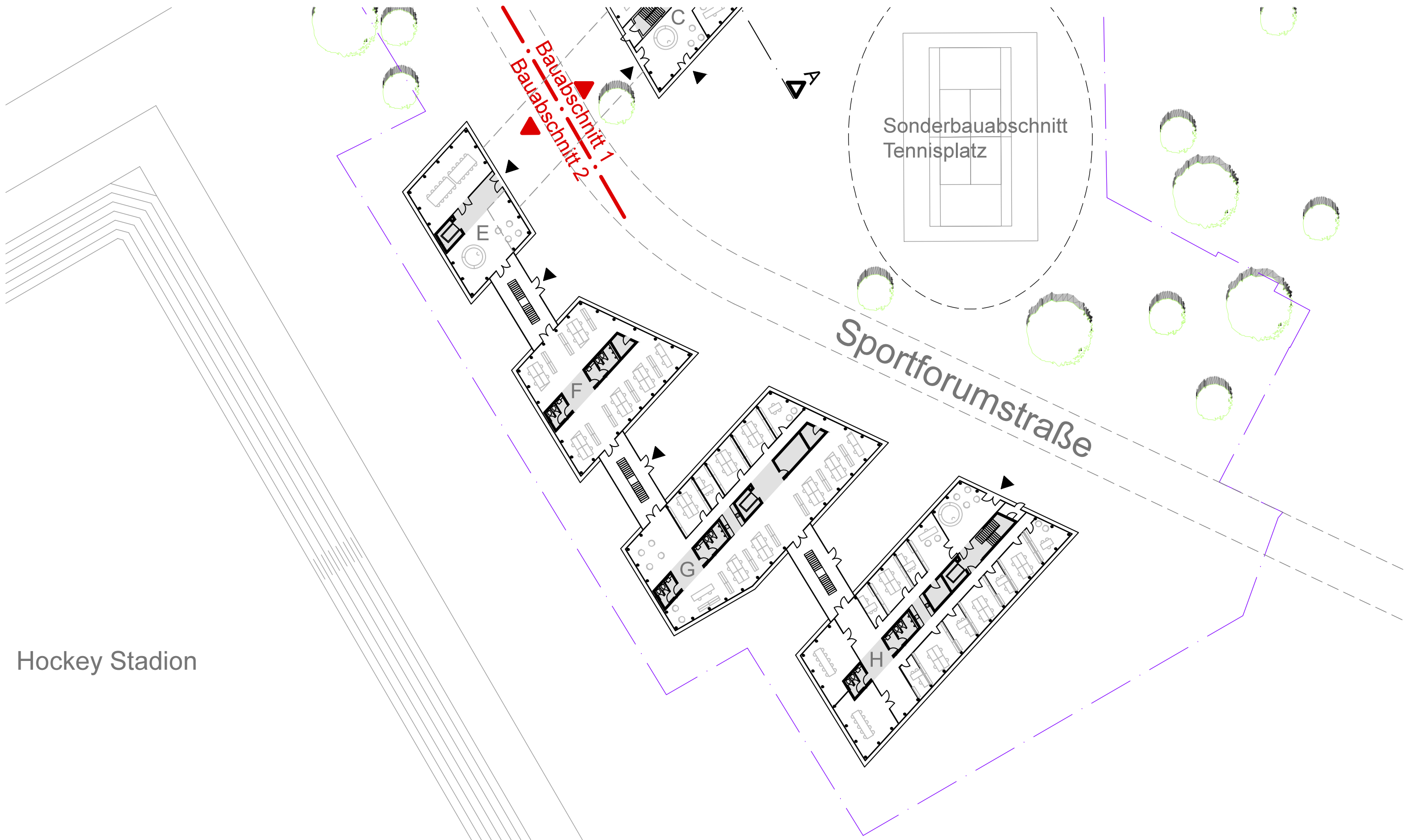
GEBÄUDETEIL C
RDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
KERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
UGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 • 14193 BERLIN

CHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 63 12105 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

EN F&MBH
- 14193 BERLIN
SSSTRASSE 55 12105 BERLIN TEL. 030 814 9

BAUABSCHNITT 2



ERDGESCHOSS BA2 1:500 BAUTEIL E: CA. 550 M² (730 M²) BAUTEIL F: CA. 830 M² (1.110 M²) BAUTEIL G: CA. 1.530 M² (2.040 M²) BAUTEIL H: CA. 1.740 M² (2.320 M²)

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

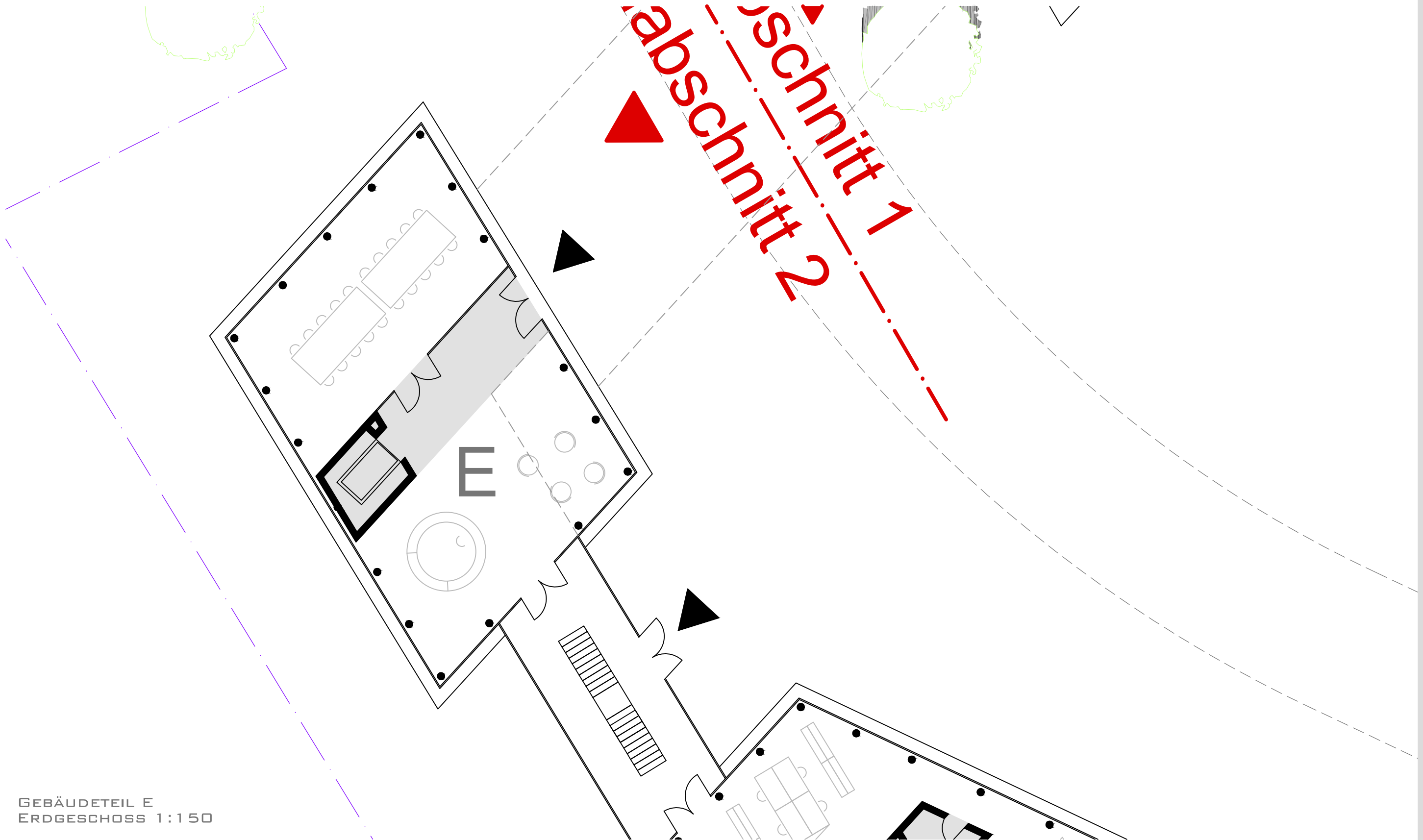
ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

VORABZUG - STAND: 13.07.2016

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

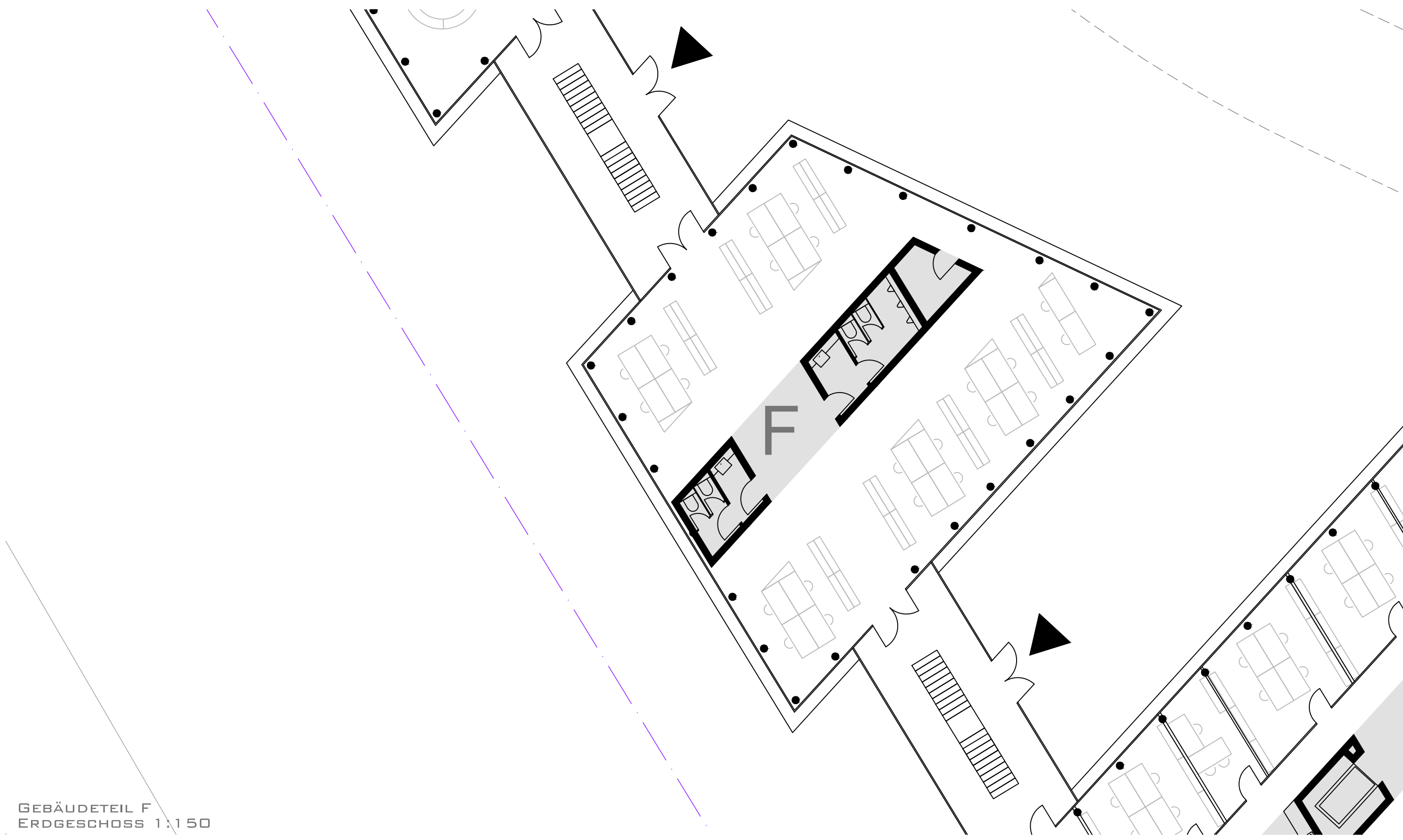




GEBÄUDETEIL E
ERDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



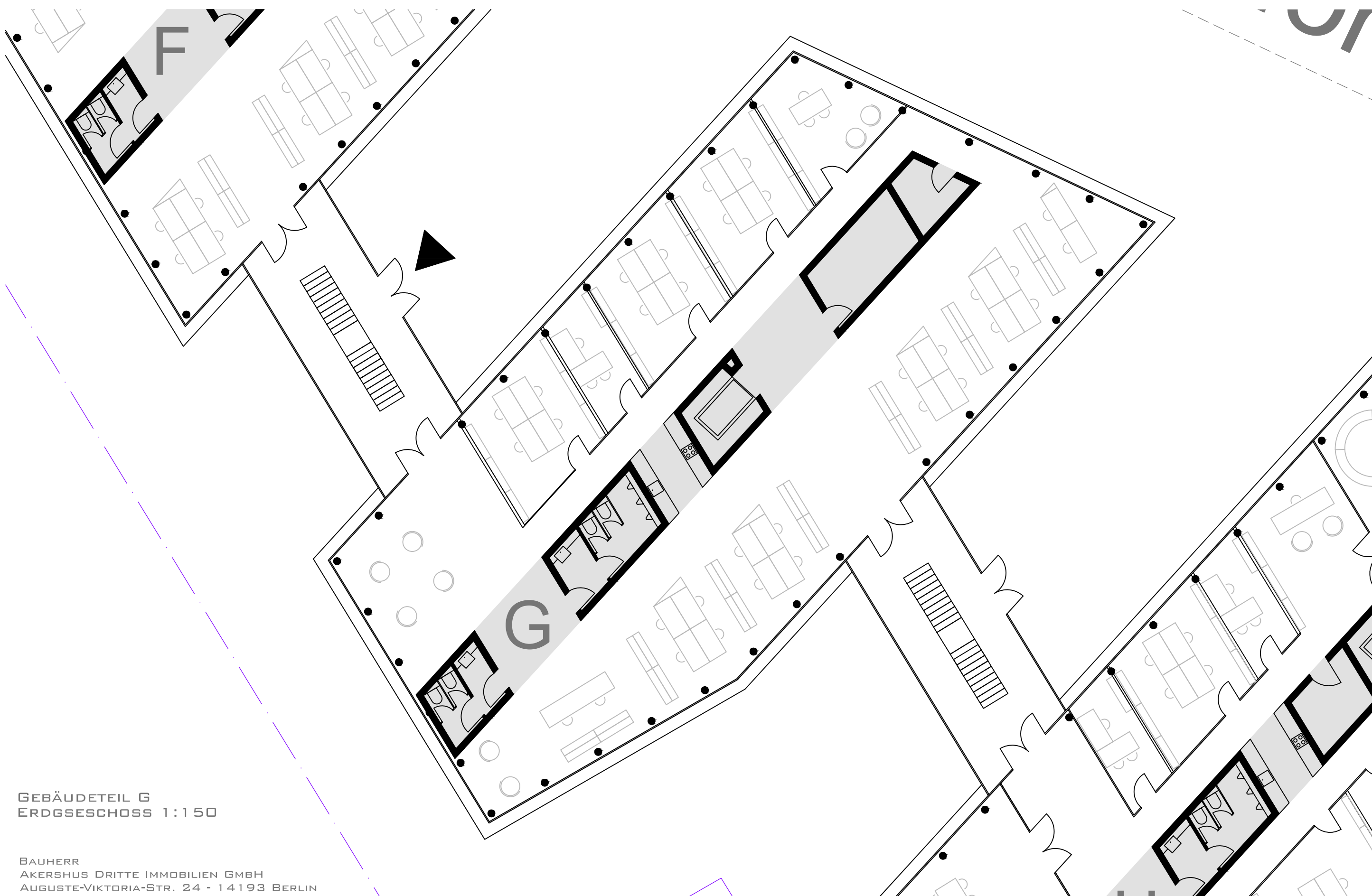


GEBÄUDETEIL F
ERDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12





GEBÄUDETEIL G
ERDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN





GEBÄUDETEIL H
ERDGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



1. OBERGESCHOSS

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



BAUABSCHNITT 1



1. OBERGESCHOSS BA1 1:500

BAUTEIL A: CA. 2.100 M²

BAUTEIL B: CA. 2.100 M²

BAUTEIL C: CA. 3.440 M²

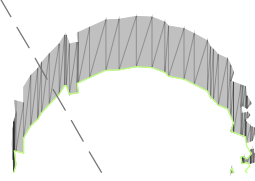
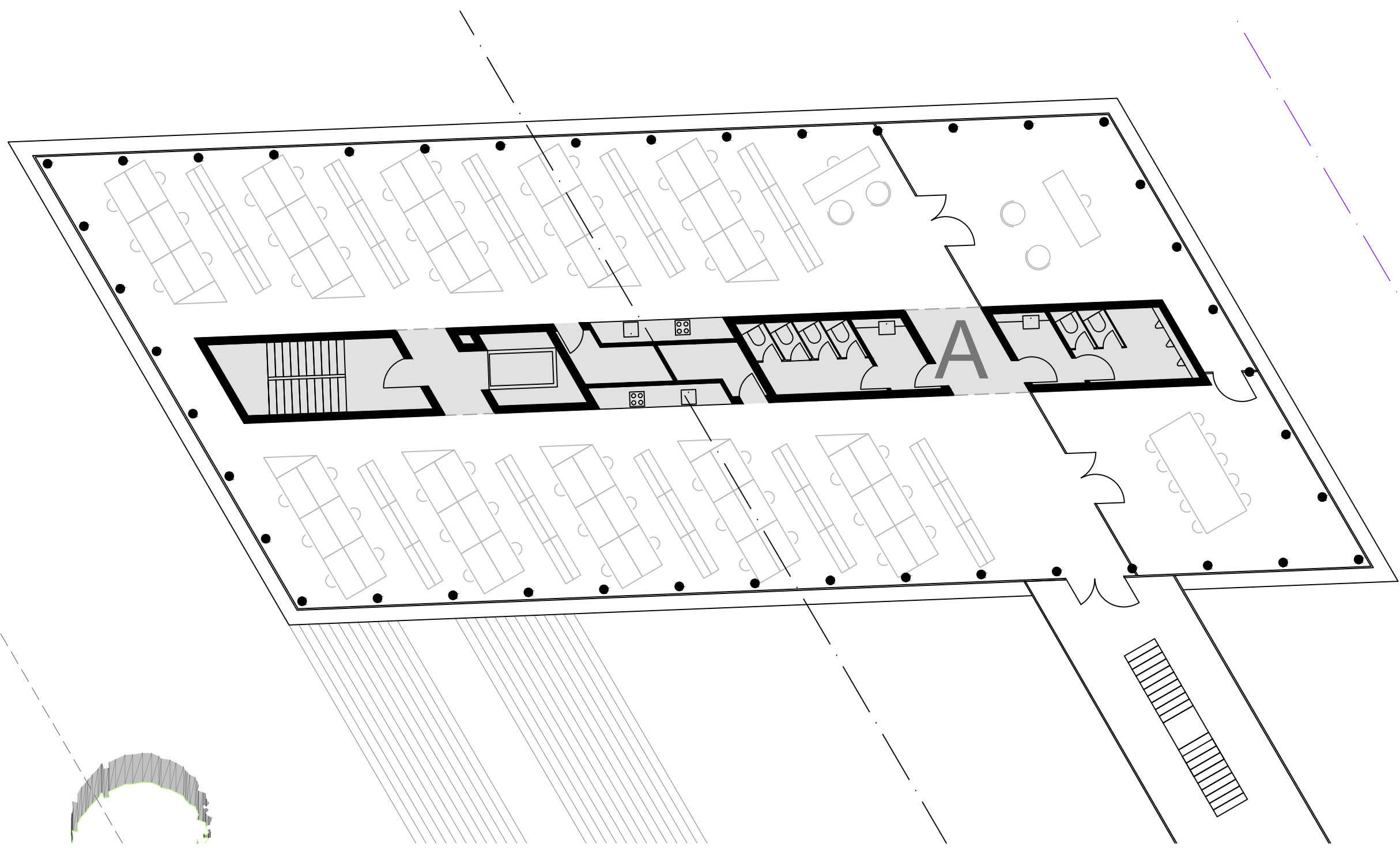
BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

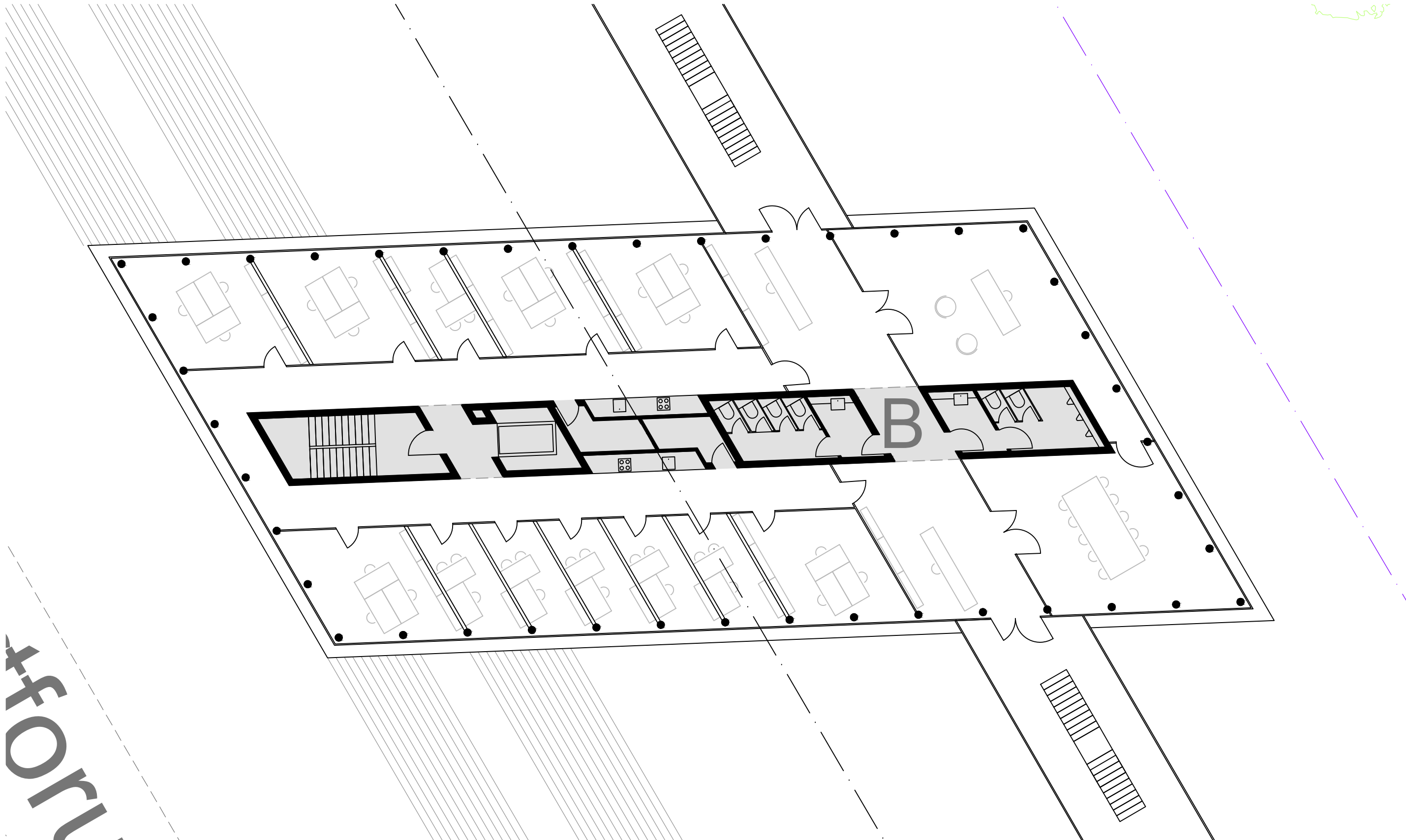




GEBÄUDETEIL A
1. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN





for

GEBÄUDETEIL B
1. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



BAUABSCHNITT 1

GEBÄUDETEIL C
1. OBERGESCHOSS 1:150

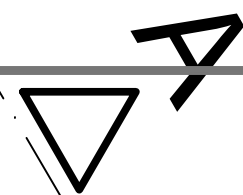
BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 33 12105 BERLIN TEL: 030 614 888 10 FAX: 030 614 888 12

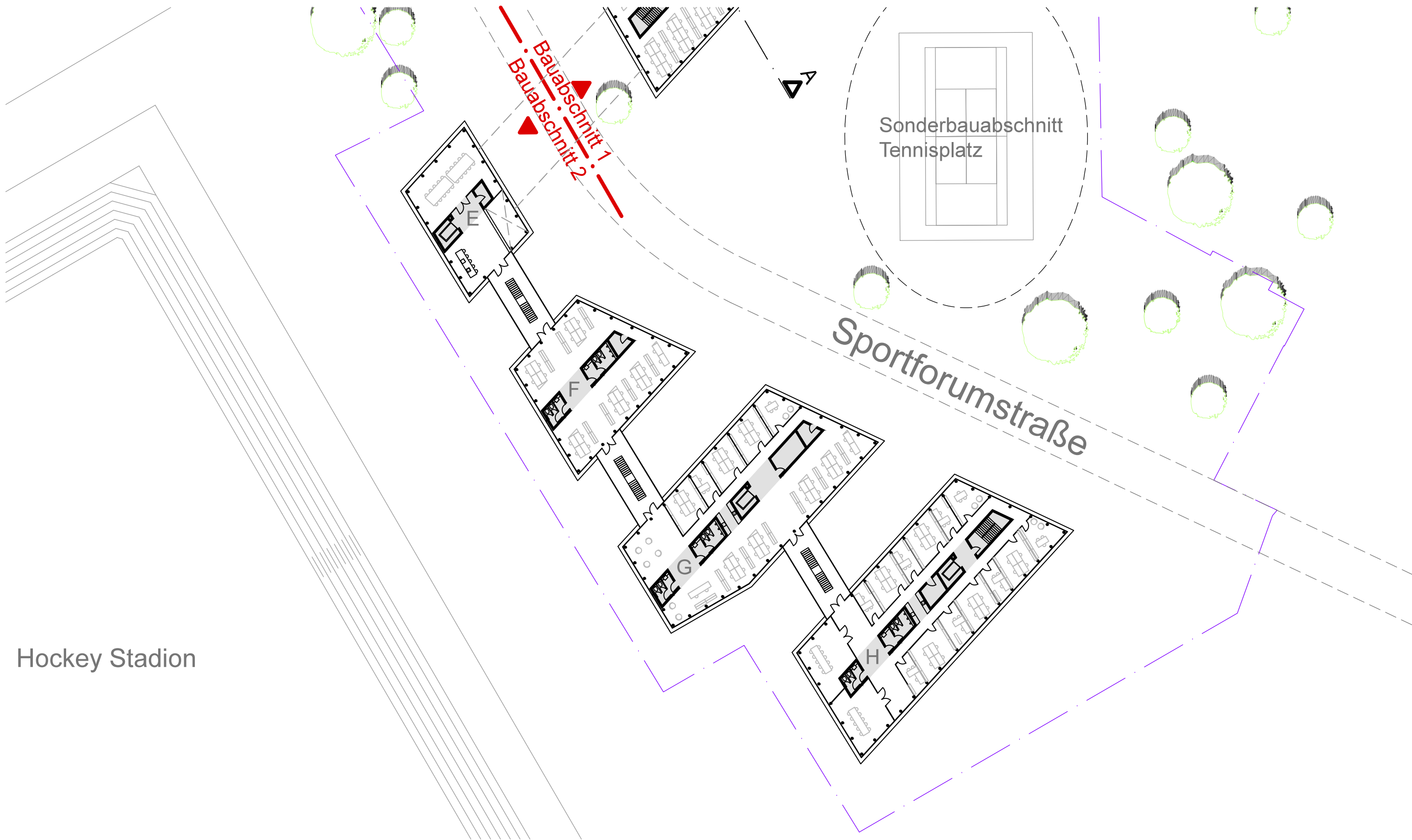
GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



Baureis
Baureis

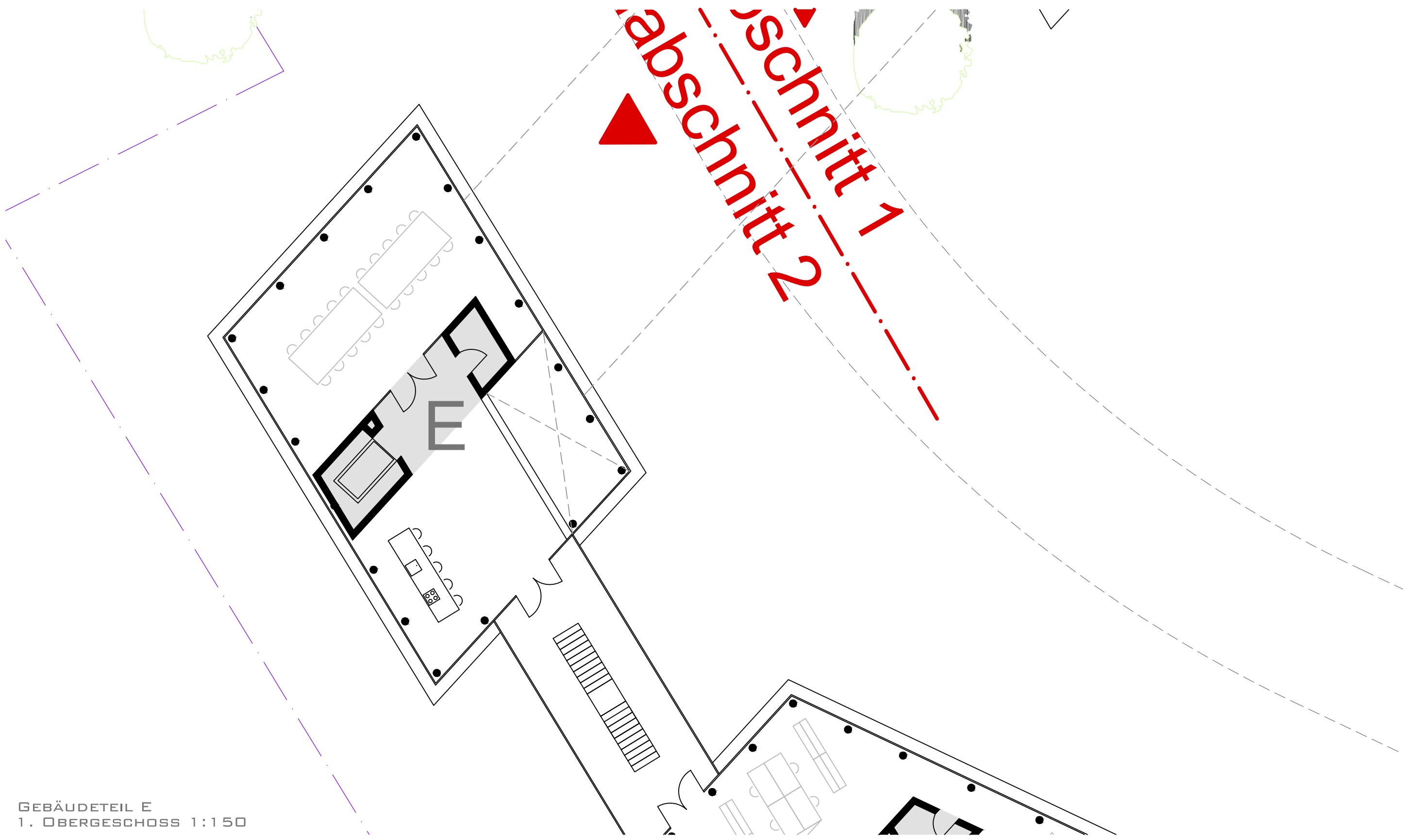


1. OBERGESCHOSS BA2 1:500

BAUTEIL E: CA. 550 M² (730 M²) BAUTEIL F: CA. 830 M² (1.110 M²) BAUTEIL G: CA. 1.530 M² (2.040 M²) BAUTEIL H: CA. 1.740 M² (2.320 M²)

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

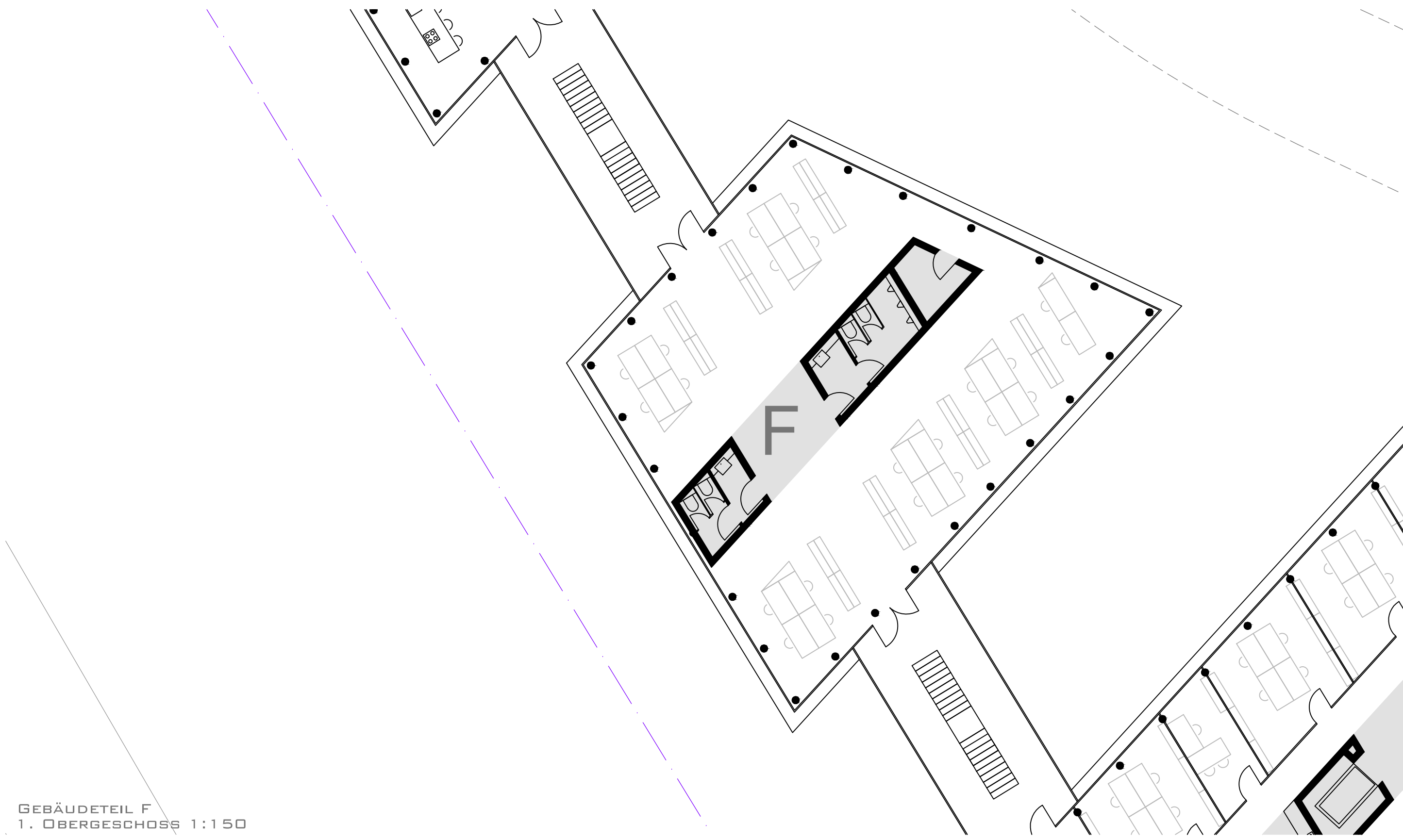




GEBÄUDETEIL E
1. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



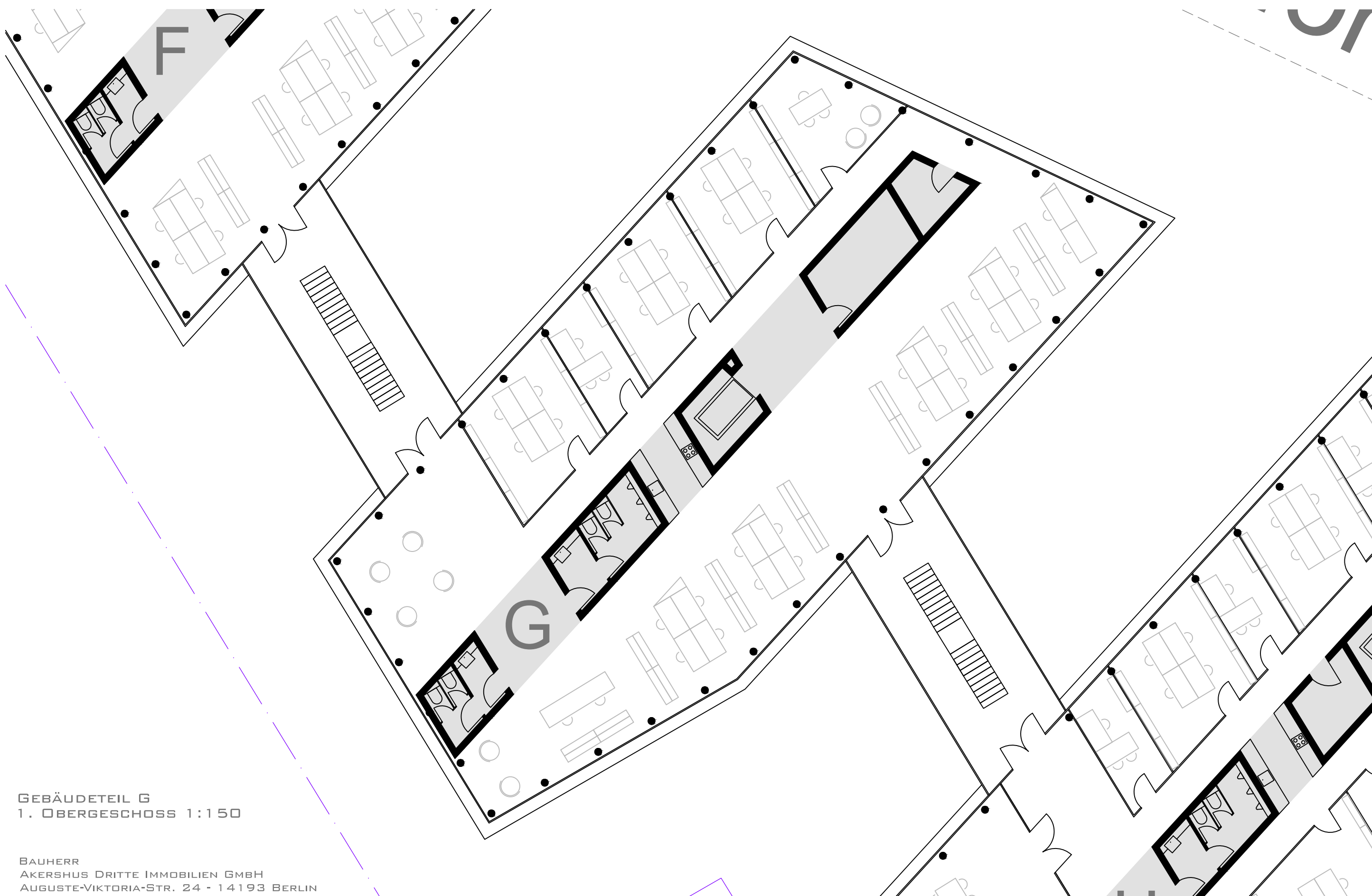


GEBÄUDETEIL F
1. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

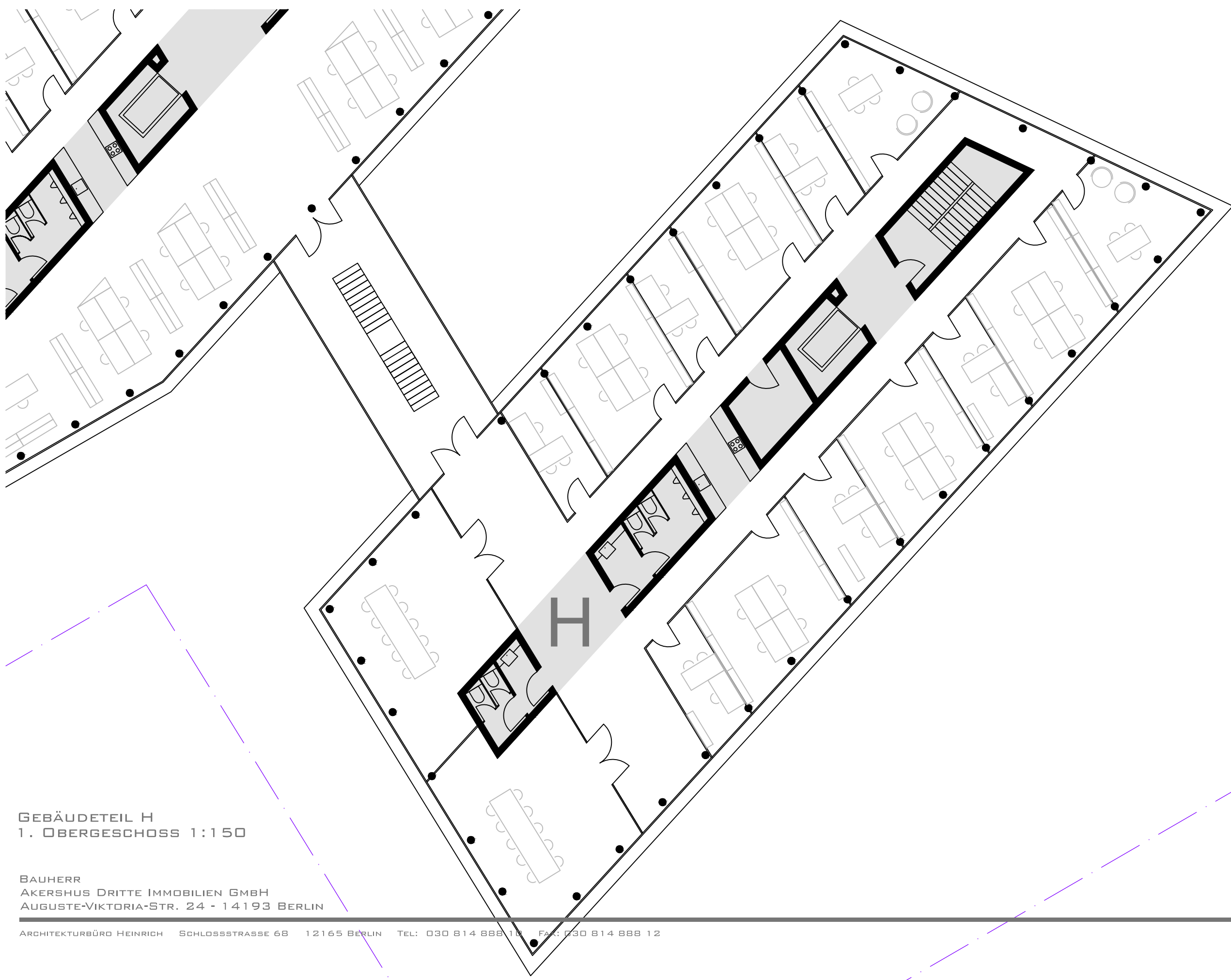




GEBÄUDETEIL G
1. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN





GEBÄUDETEIL H
1. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



2. OBERGESCHOSS

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

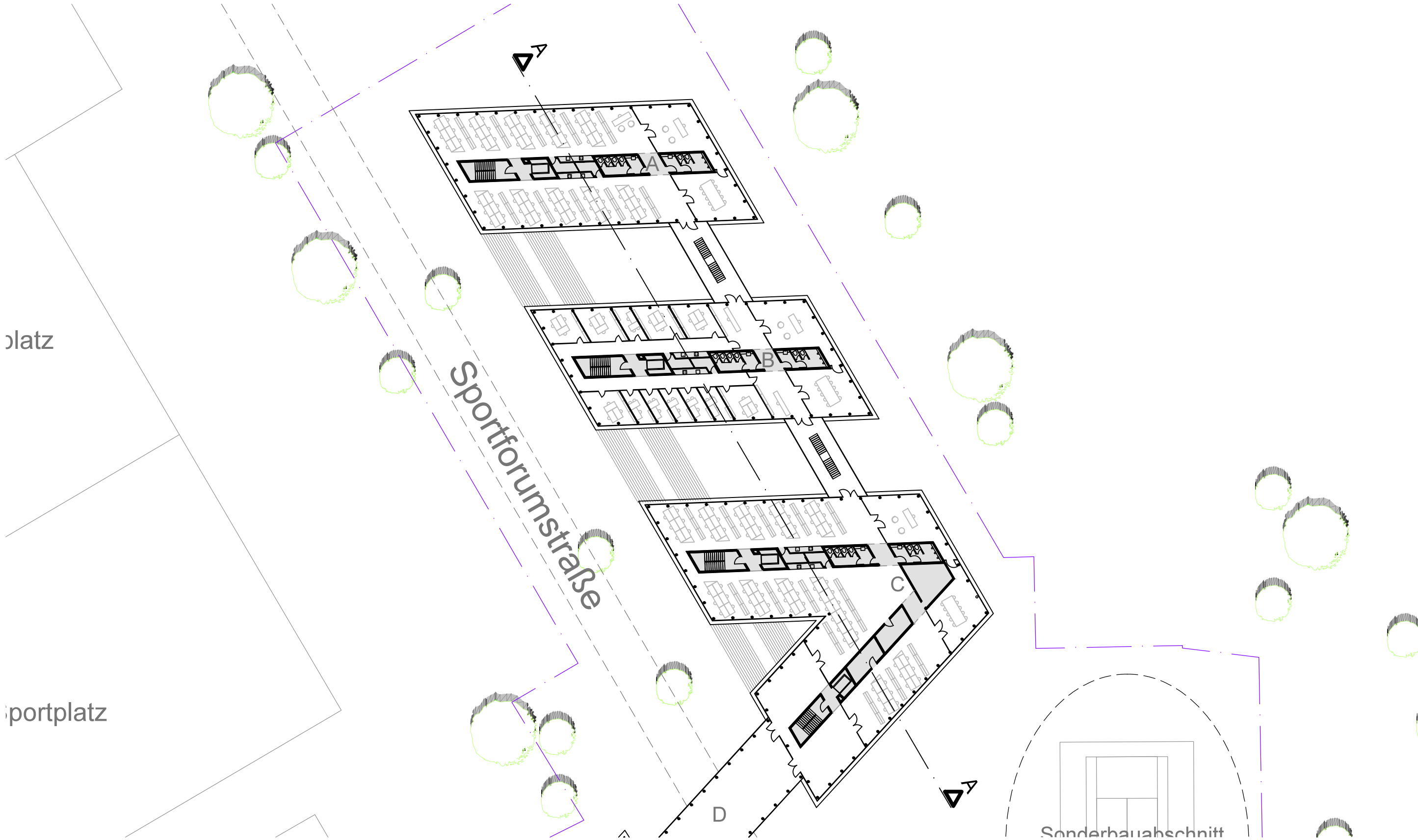


GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016

BAUABSCHNITT 1



2. OBERGESCHOSS BA1 1:500

BAUTEIL A: CA. 2.100 M²

BAUTEIL B: CA. 2.100 M²

BAUTEIL C: CA. 3.440 M²

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

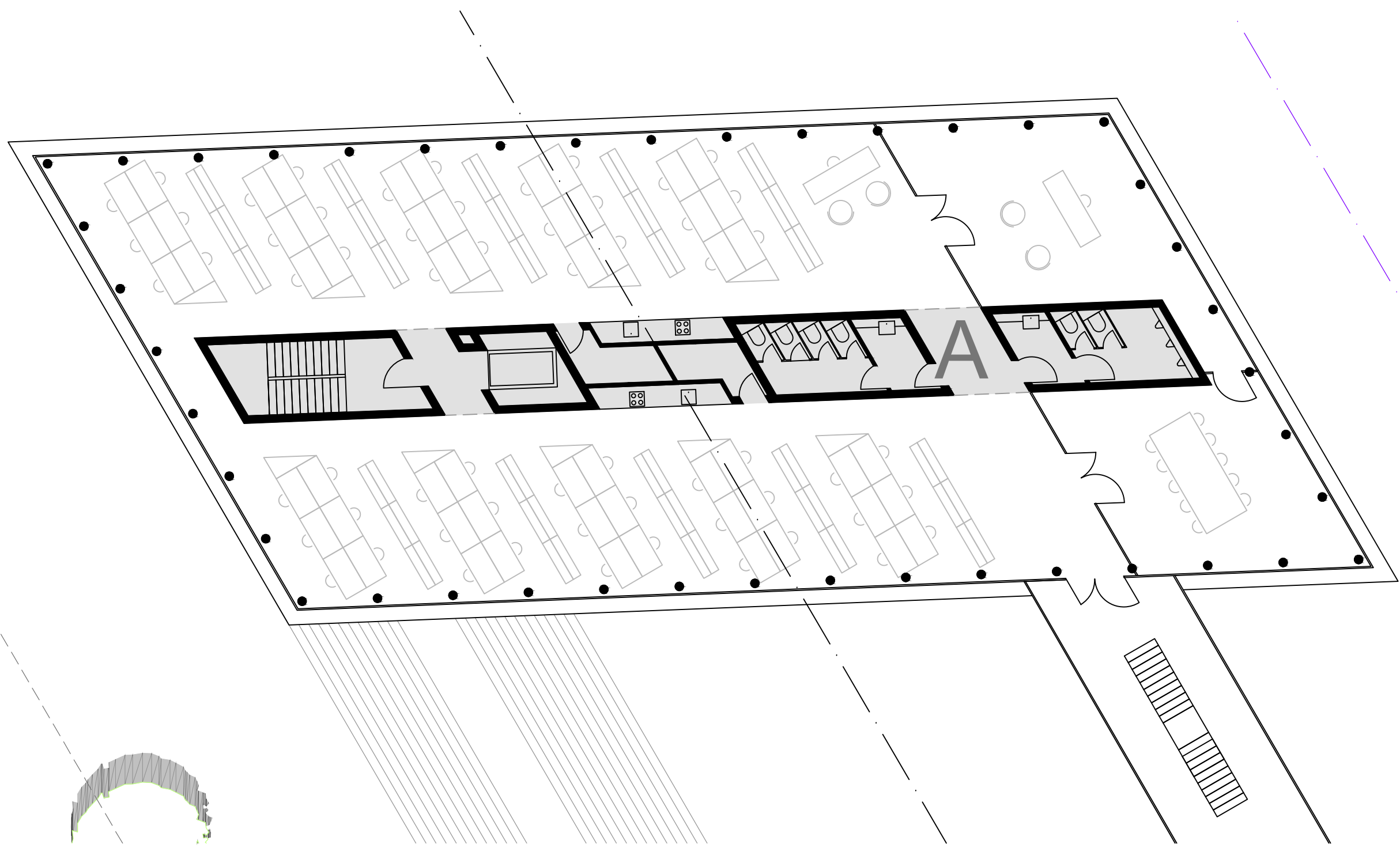
ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



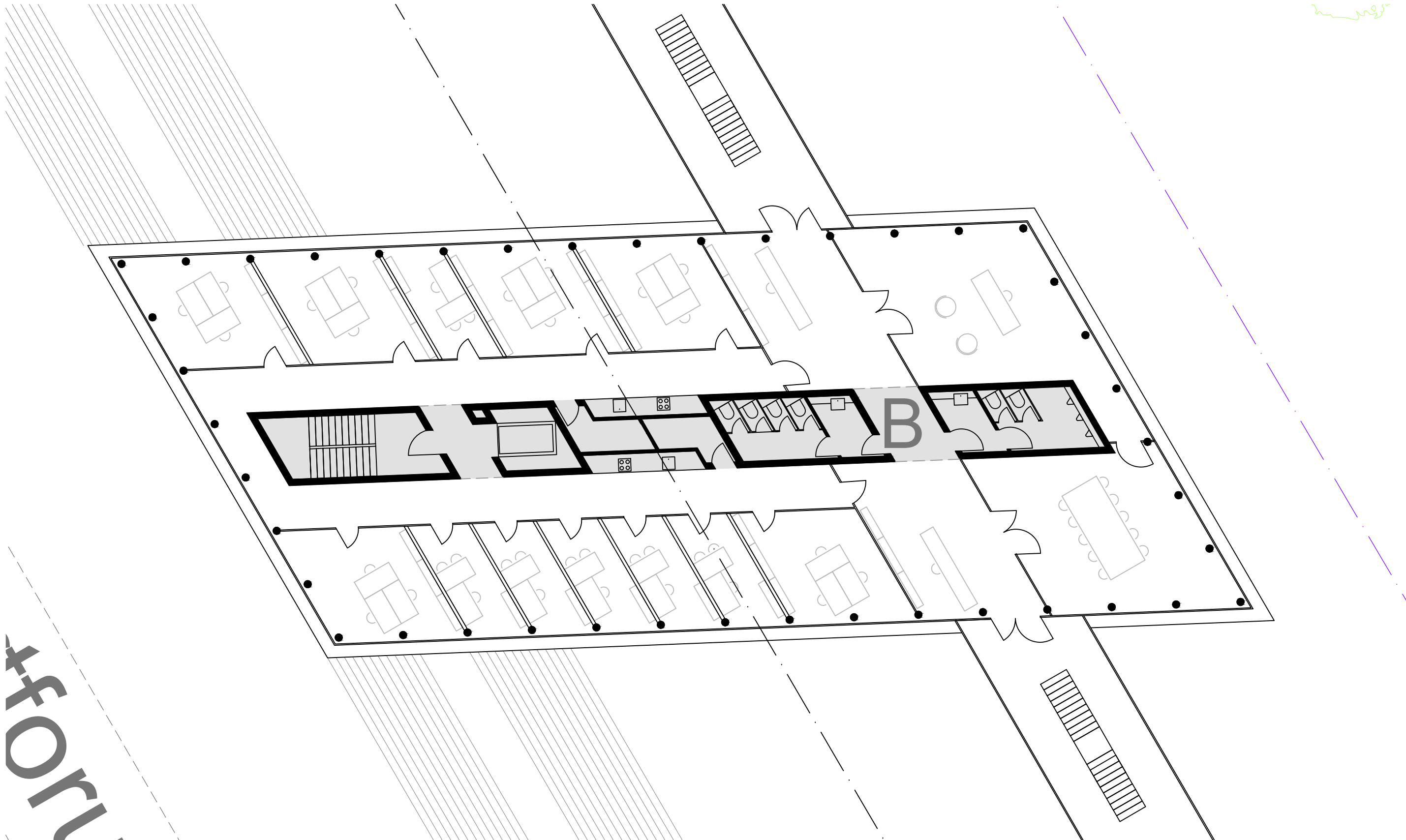


GEBÄUDETEIL A
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12





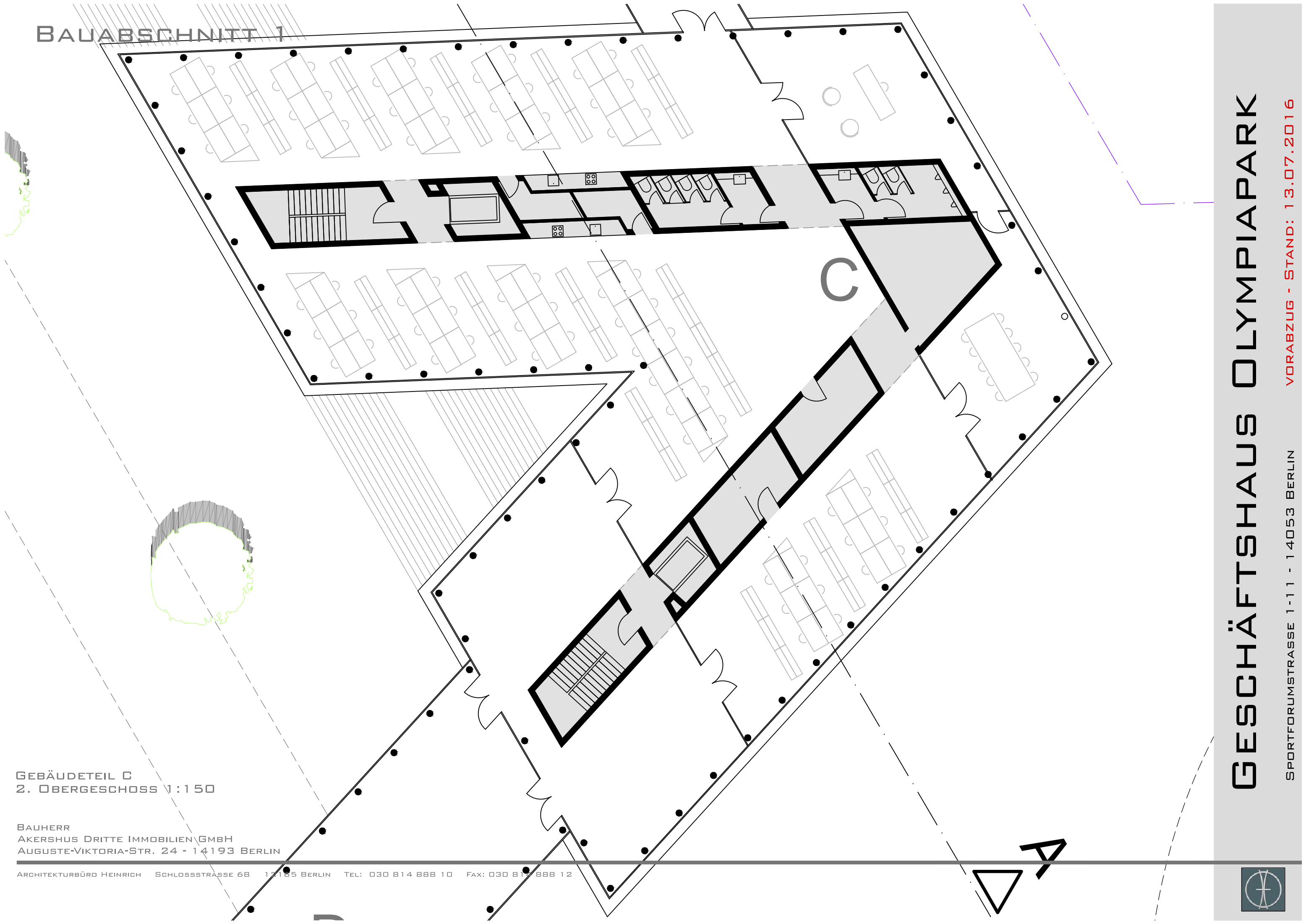
for

GEBÄUDETEIL B
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



BAUABSCHNITT 1

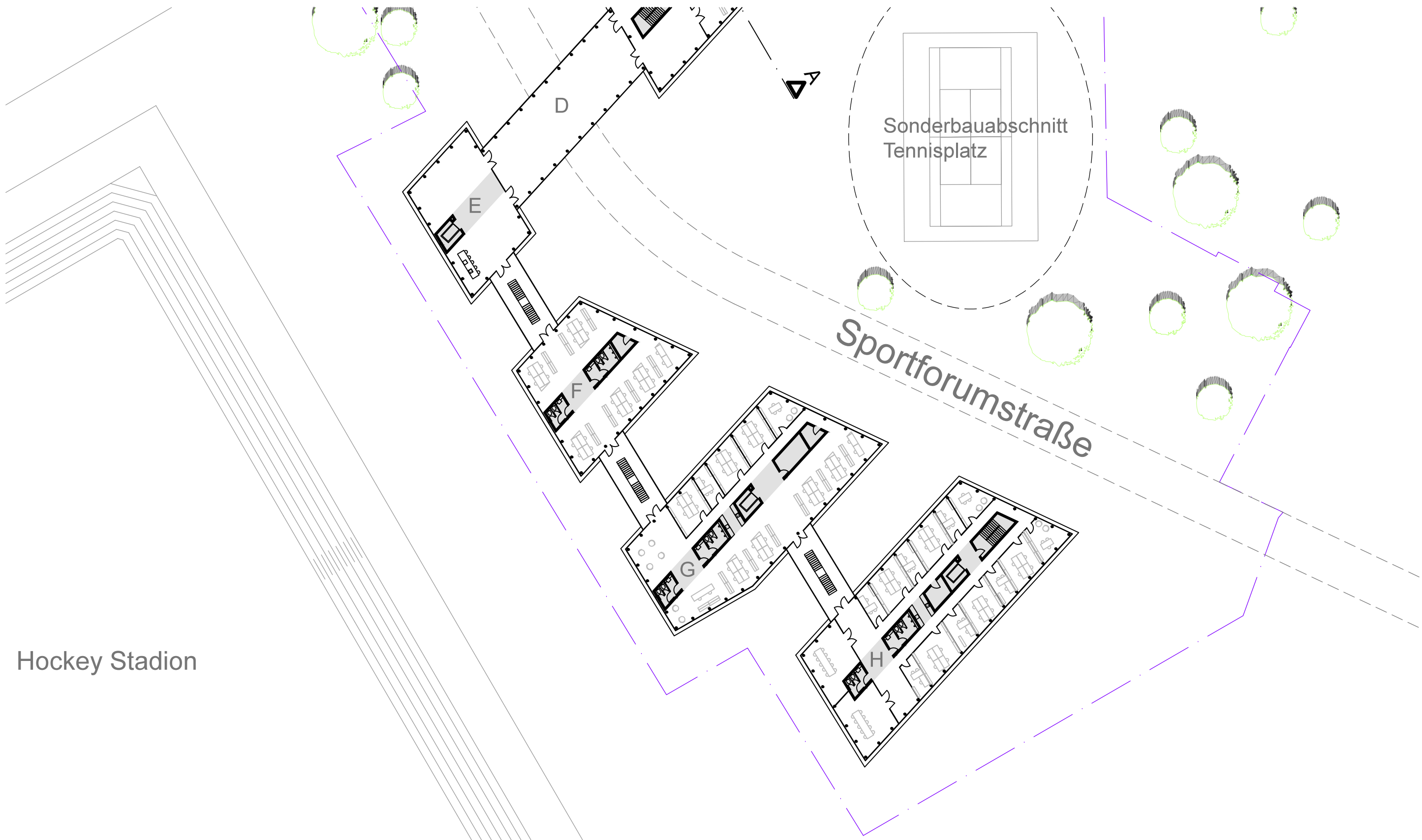


GEBÄUDETEIL C
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12105 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

BAUABSCHNITT 2



2. OBERGESCHOSS BA2 1:500

BAUTEIL E: CA. 550 M² (730 M²) BAUTEIL F: CA. 830 M² (1.110 M²) BAUTEIL G: CA. 1.530 M² (2.040 M²) BAUTEIL H: CA. 1.740 M² (2.320 M²)

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

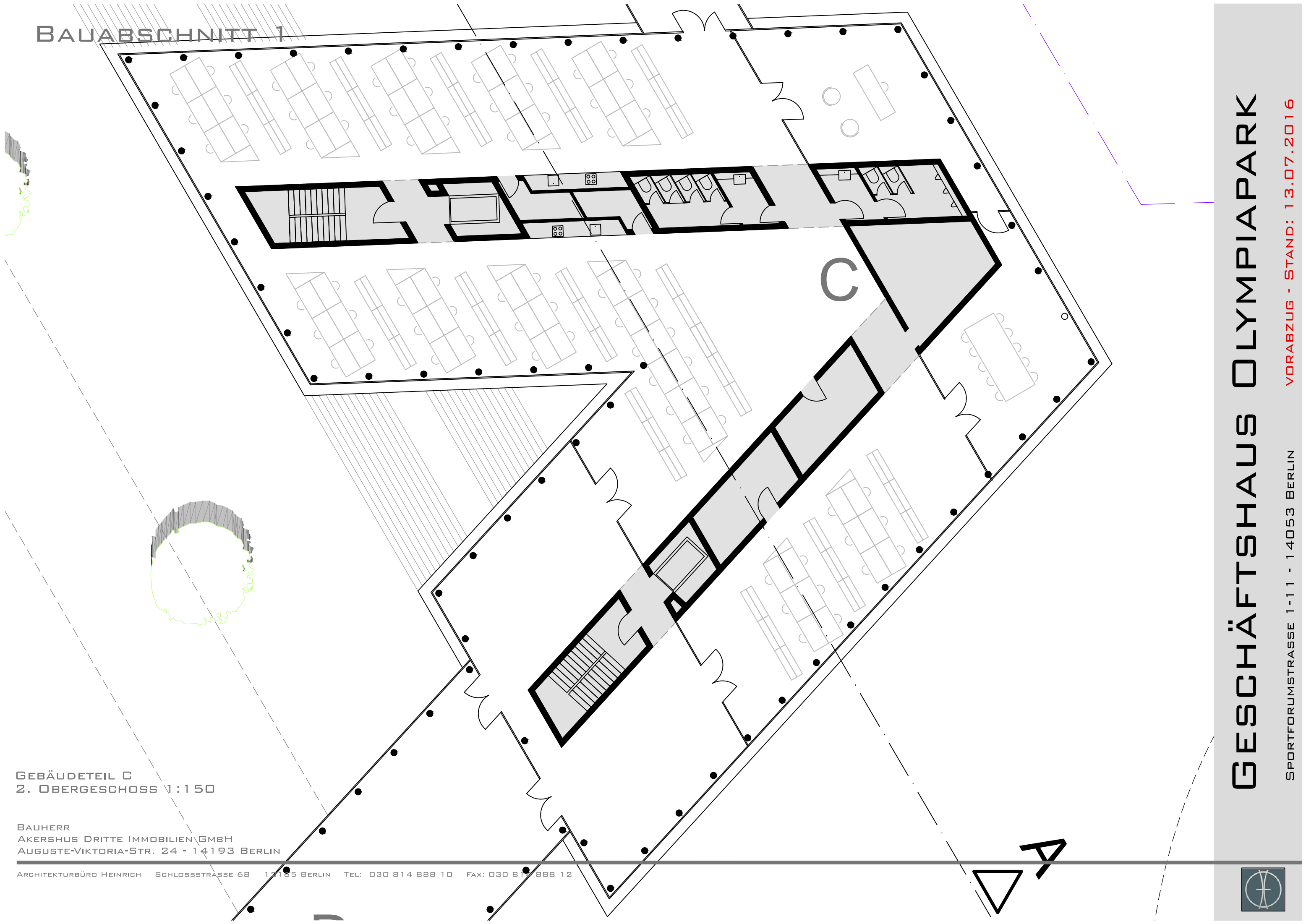
GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



BAUABSCHNITT 1

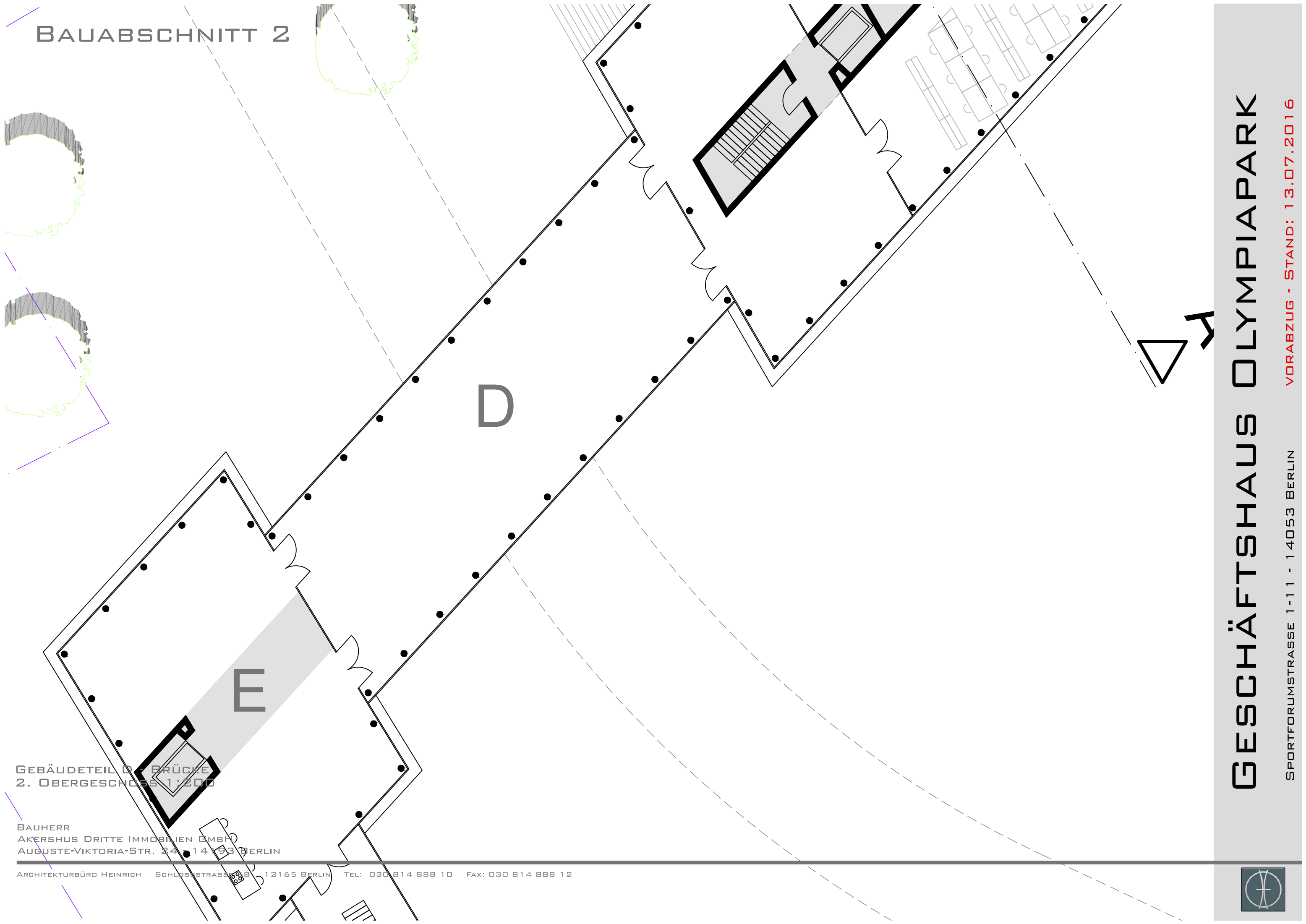


GEBÄUDETEIL C
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12105 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

BAUABSCHNITT 2



GEBÄUDETEIL D - BRÜCKE
2. OBERGESCHOSS 1:200

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 • 14193 BERLIN

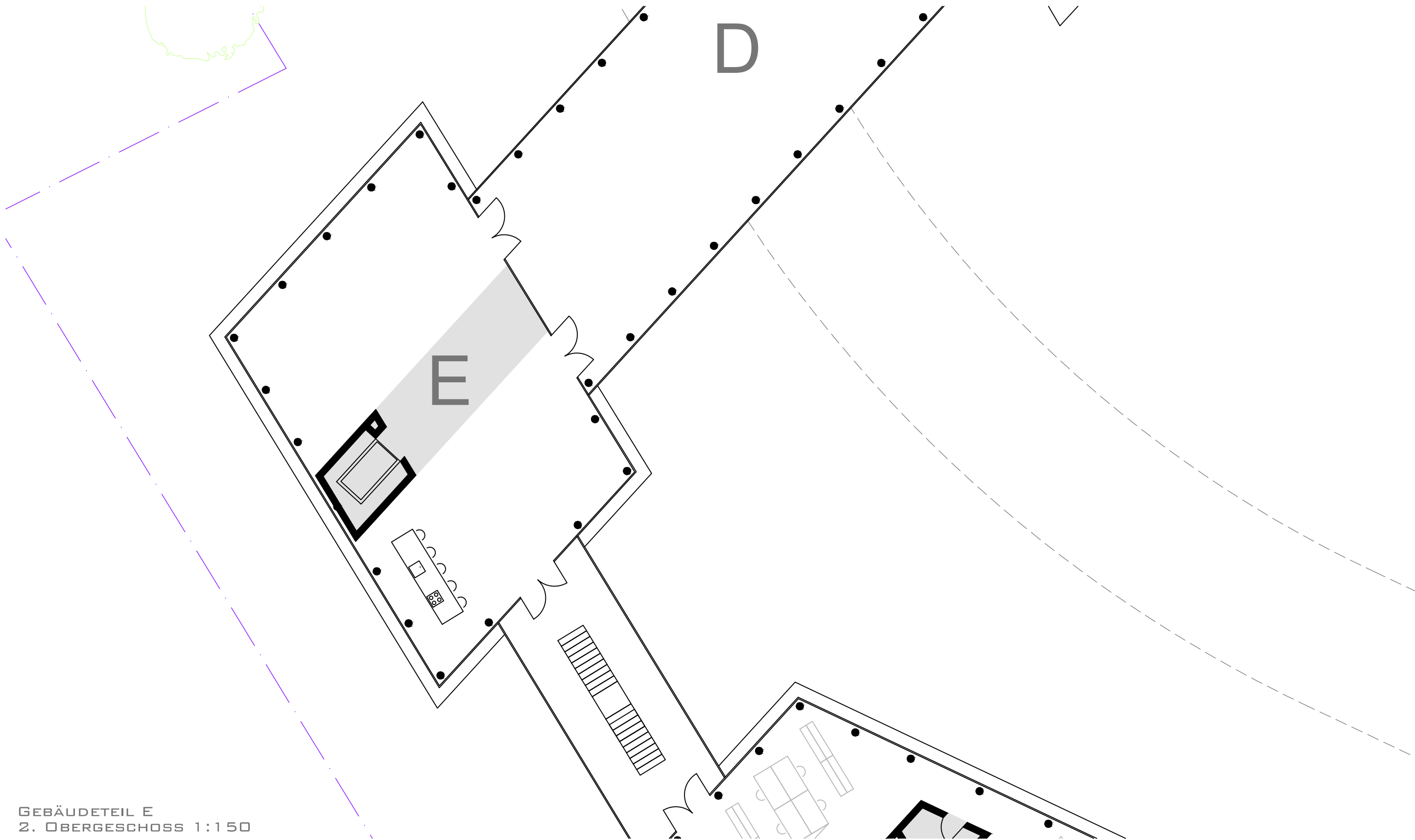
ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 88 • 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016

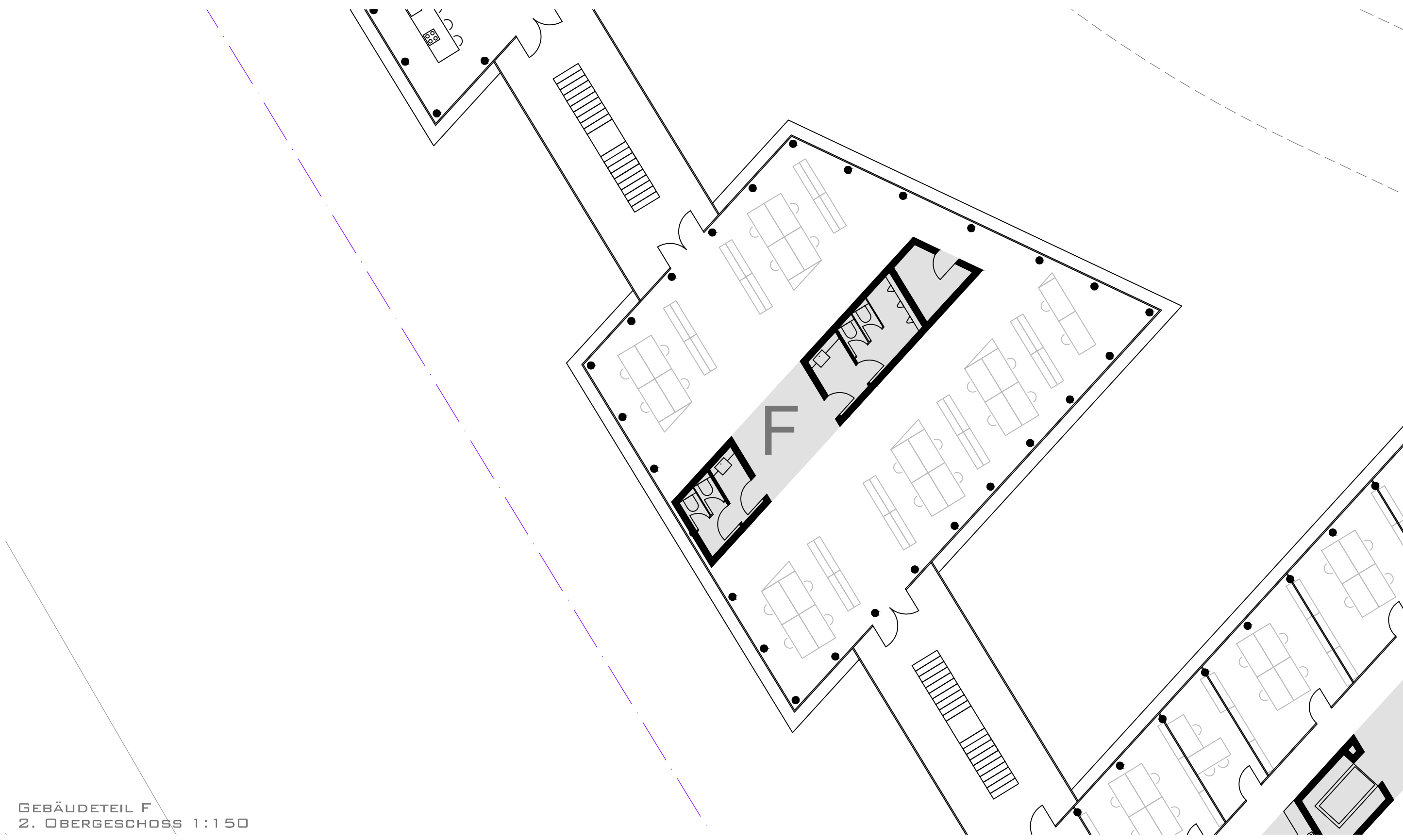




GEBÄUDETEIL E
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN



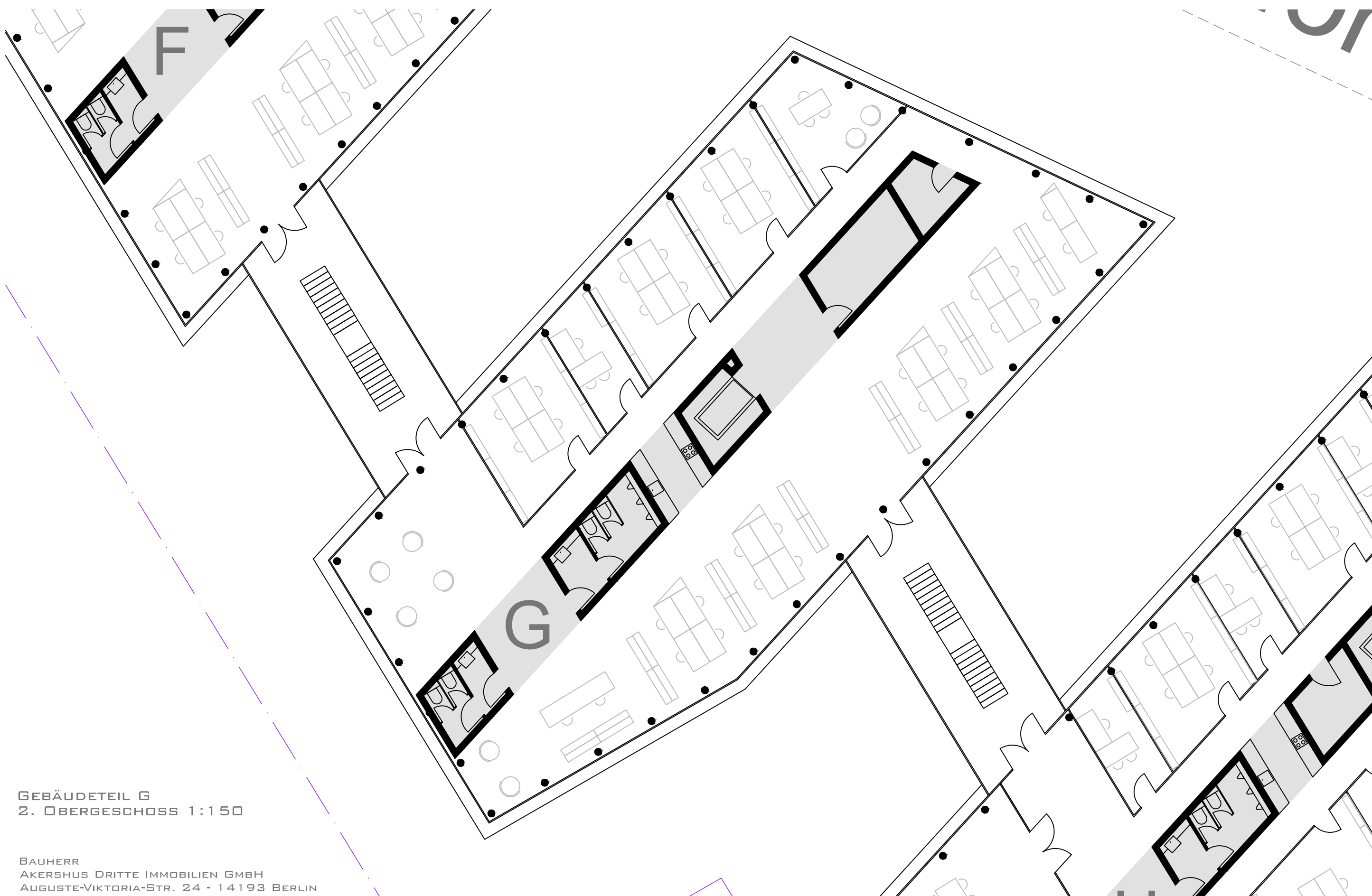


GEBÄUDETEIL F
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

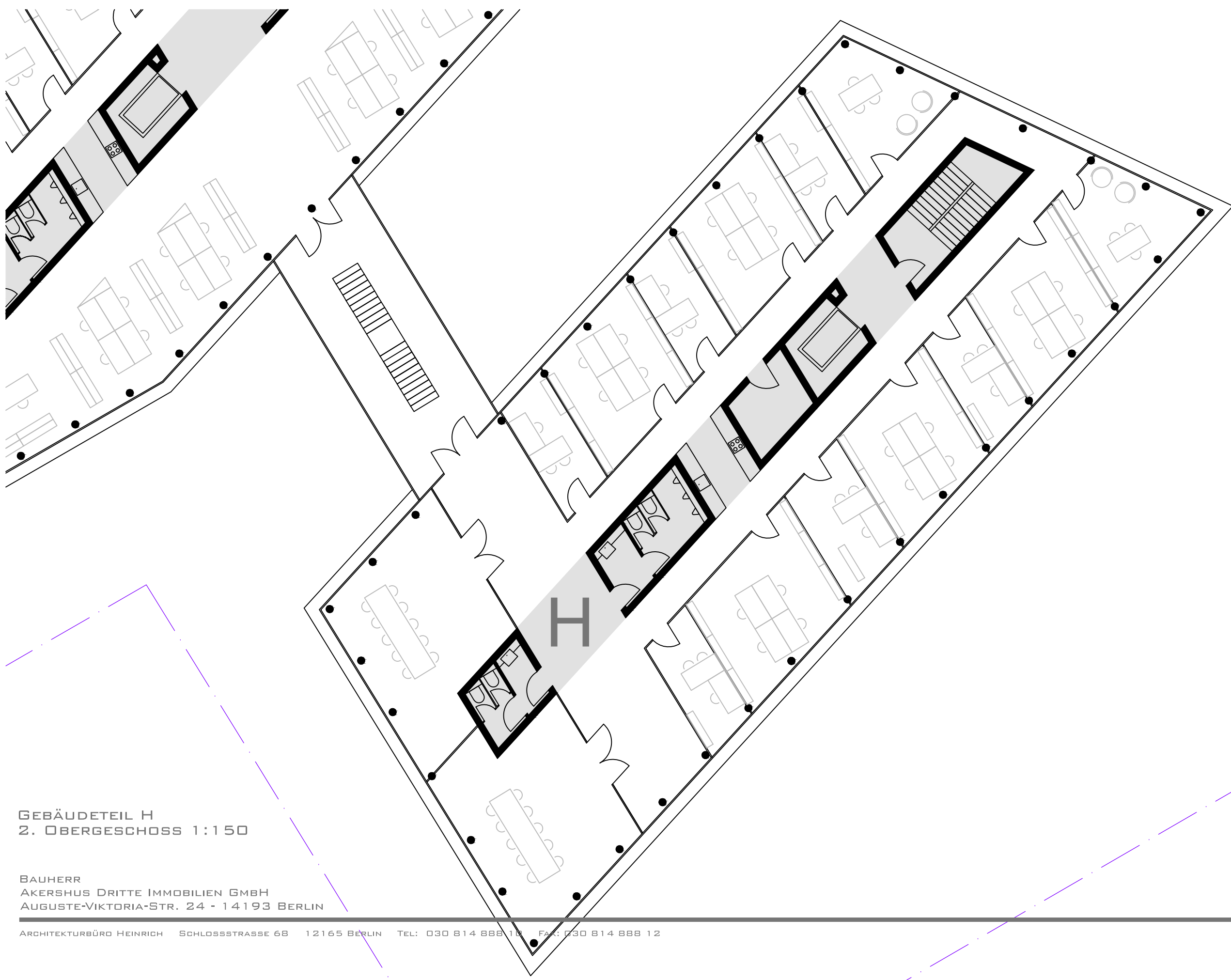




GEBÄUDETEIL G
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN





GEBÄUDETEIL H
2. OBERGESCHOSS 1:150

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12



ANSICHT



BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

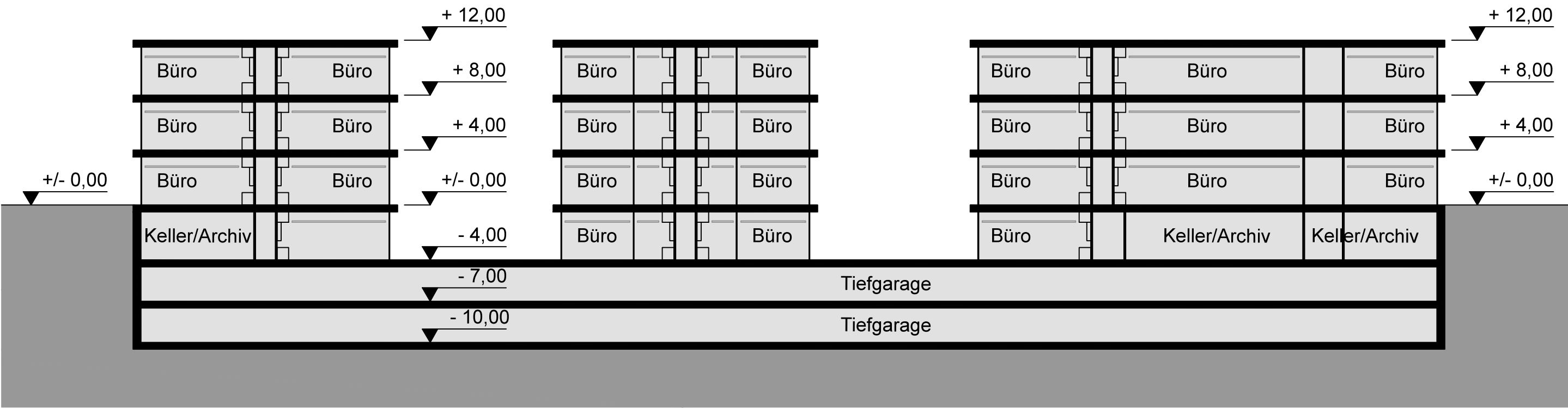
ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016





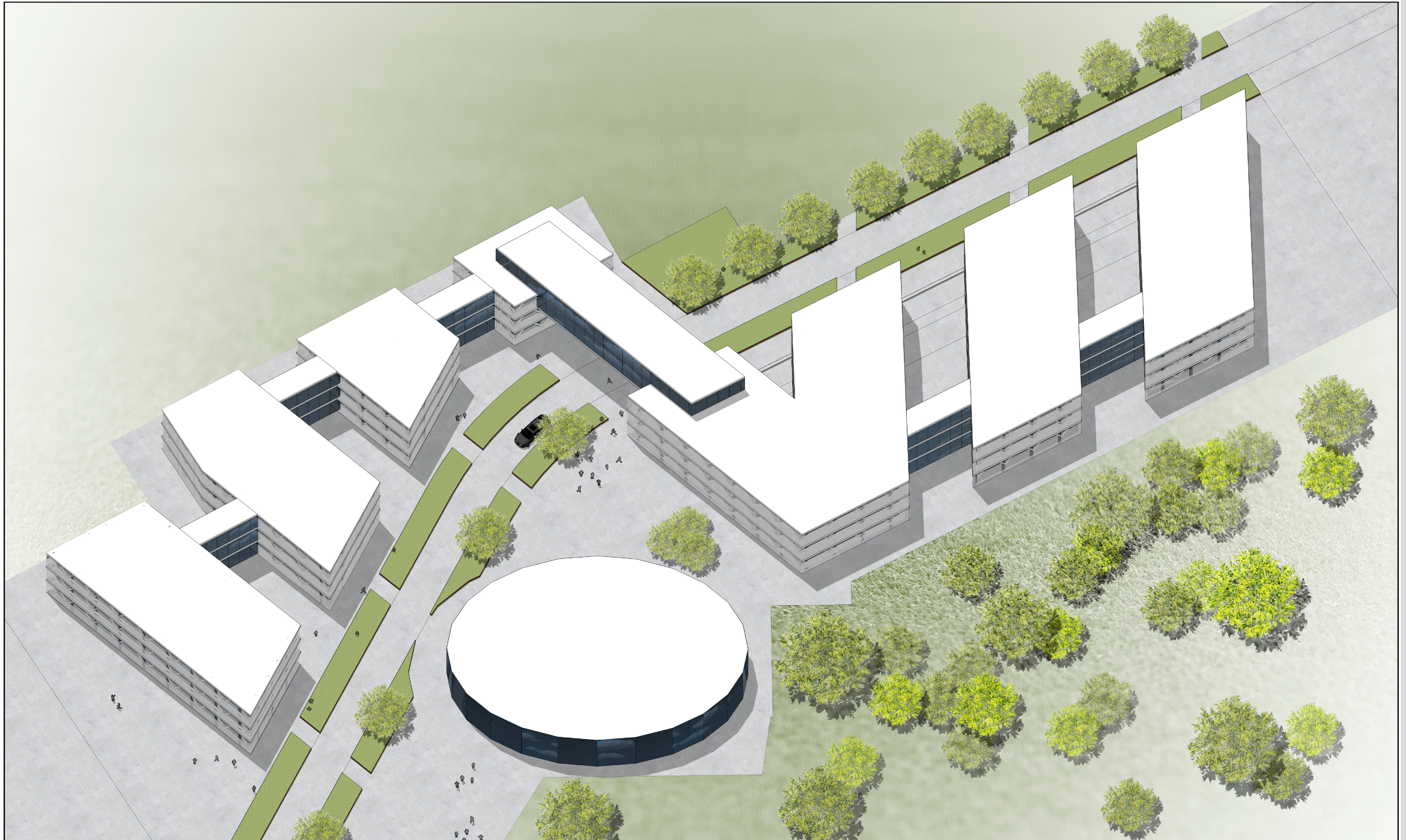
SNITT 1:300

BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12



AUFSICHT



BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

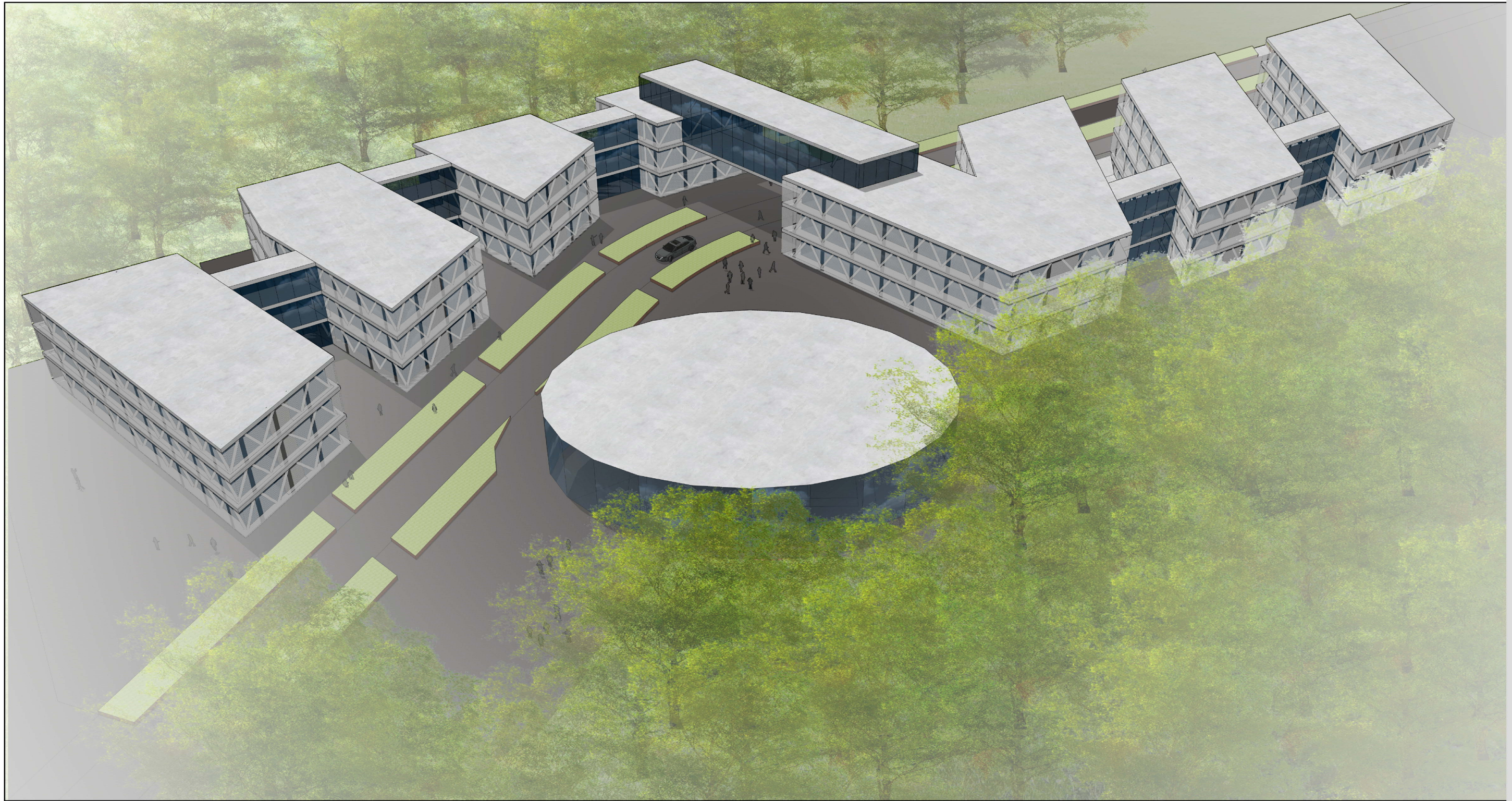
GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



PERSPEKTIVE



BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



PERSPEKTIVE



BAUHERR
AKERSHUS DRITTE IMMOBILIEN GMBH
AUGUSTE-VIKTORIA-STR. 24 - 14193 BERLIN

ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH SCHLOSSSTRASSE 68 12165 BERLIN TEL: 030 814 888 10 FAX: 030 814 888 12

GESCHÄFTSHAUS OLYMPIAPARK

SPORTFORUMSTRASSE 1-11 - 14053 BERLIN

VORABZUG - STAND: 13.07.2016



FLÄCHENBERECHNUNG

GRUNDSTÜCK: 15.640 qm GRZ: 0,29 GFZ: 1,00

BRUTTOGRUNDFLÄCHEN

BAUTEIL A: 700 qm
BAUTEIL B: 700 qm
BAUTEIL C: 1.065 qm
BAUTEIL D: 230 qm
BAUTEIL E: 265 qm
BAUTEIL F: 365 qm
BAUTEIL G: 610 qm
BAUTEIL H: 640 qm
GESAMT 4.575 qm

GRZ: $4.575 / 15.640 = 0,29$

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN

UNTERGESCHOSS: 2.465 qm
ERDGESCHOSS: 4.345 qm
1. OBERGESCHOSS: 4.345 qm
2. OBERGESCHOSS: 4.575 qm
GESAMT 15.730 qm

GFZ: $15.730 / 15.640 = 1,00$

NUTZFLÄCHEN

UNTERGESCHOSS: 2.005 qm
ERDGESCHOSS: 3.190 qm
1. OBERGESCHOSS: 3.495 qm
2. OBERGESCHOSS: 3.725 qm
GESAMT 12.415 qm

BRUTTORAUMINHALT

UNTERGESCHOSS: 11.095 cbm
ERDGESCHOSS: 17.380 cbm
1. OBERGESCHOSS: 17.380 cbm
2. OBERGESCHOSS: 20.590 cbm
GESAMT 66.445 cbm

